



COMUNE DI TORNACO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Marconi, 2 – CAP 28070
Tel. 0321 / 846118 – 846469 – Fax 0321 / 846377
Tel. Uff. Tecnico 0321 / 846467
C. Fiscale 80001410036 – P. IVA 00417280039
tornaco@ruparpiemonte.it tornaco@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.tornaco.no.it

UFFICIO TRIBUTI

TASI ANNO 2016 - SALDO

Per l'anno 2016 è dovuta la TASI - tassa sui servizi indivisibili

Aliquota unica del 1 per mille

- Fabbricati rurali strumentali, di cui al D.L. 201/2011 art. 13, commi 8;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita;

Aliquota unica del 1,3 per mille

- Su tutti gli immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- Su tutti gli immobili destinati come seconde case;
- Aree edificabili, (compresi i piccoli lotti di terreno adiacenti alla abitazione ma con mappali a se stanti);

sono esenti:

- le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
- terreni agricoli

Immobili locati

Nel caso di immobili ceduti in locazione o comodato, l'importo del tributo dovrà essere ripartito nella percentuale del **90%** della tassa calcolata con l'aliquota sopra indicata, dal **proprietario o titolare del diritto reale sull'immobile**, mentre la restante parte, **10%** dovrà essere versata dall'occupante applicando le stesse aliquote sopra riportate. Se l'immobile è destinato ad abitazione principale da parte dell'occupante, quest'ultimo, è esentato dal versamento della propria quota sopra indicata ad esclusione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

La Base imponibile per la TASI è la medesima dell'IMU e precisamente:

L'imponibile si ottiene aumentando del **5%** la rendita catastale dei fabbricati e **moltiplicando il valore ottenuto per:**

160 per i fabbricati cat. catastale A (escluso A/10) e cat. catastale C/2 - C/6 - C/7;

140 per i fabbricati cat. catastale B e cat. catastale C/3 - C/4 - C/5;

80 per i fabbricati cat. catastale A/10 e D/5;

55 per i fabbricati cat. catastale C/1;

65 per altri fabbricati cat. catastale D.

Aree Fabbricabili

Si ricorda la necessità di adeguare i versamenti dell'imposta calcolata in relazione al valore di mercato assunto dalle aree stesse.

Si riportano i valori minimi stabiliti:

a) aree residenziali di completamento	€/mq.	3000
b) aree residenziali di nuovo impianto	€/mq.	2400
c) aree artigianali	€/mq.	17,00

Per tutti i suddetti immobili l'Imposta a saldo deve essere versata entro il

16 DICEMBRE 2016

Tramite il mod. **F24** utilizzando il **Codice Catastale del COMUNE DI TORNACO**

L223 ed i seguenti:

Codici Tributo:

- **3958** abitazione principale e pertinenze
- **3959** fabbricati rurali ad uso strumentale
- **3960** aree fabbricabili
- **3961** altri fabbricati

Si ricorda che sul sito istituzionale del Comune di Tornaco www.tornaco.no.it è disponibile il calcolatore per la predisposizione del mod. F24 di pagamento della TASI.