



COMUNE DI TORNACO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Marconi, 2 – CAP 28070
Tel. 0321 / 846118 – 846469 – Fax 0321 / 846377
Tel. Uff. Tecnico 0321 / 846467
C. Fiscale 80001410036 – P. IVA 00417280039
tornaco@ruparpiemonte.it tornaco@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.tornaco.no.it

UFFICIO TRIBUTI

TASI ANNO 2014

Per l'anno 2014 è dovuta la TASI - taxa sui servizi indivisibili

con aliquota unica del 1,4 permille

sui seguenti immobili

- **Tutti i Fabbricati, compresa l'abitazione principale e relative pertinenze**
- **Fabbricati rurali strumentali**, di cui al D.L. 201/2011 art. 13, commi 4-5-8.
- **Aree edificabili**

Riduzioni

- Solo per **le abitazioni principali e relative pertinenze**: riduzione di €. **50.00** per ogni figlio anagraficamente residente nell'abitazione principale che, alla data del 31 dicembre dell'anno d'imposta, non abbia più di 18 anni di età.

Immobili locati

Nel caso di un immobile dato in locazione, la TASI è dovuta:

- per il **90%** a carico del **proprietario** dell'immobile
- per il **10%** a carico del **conduttore** dell'immobile e **senza** riduzione per figli a carico anche nel caso in cui l'immobile sia adibito ad abitazione principale del conduttore.

La Base imponibile per la TASI è la medesima dell'IMU e precisamente:

L' imponibile si ottiene aumentando del **5%** la rendita catastale dei fabbricati e **moltiplicando il valore ottenuto per:**

160 per i fabbricati cat. catastale A (escluso A/10) e cat. catastale C/2 - C/6 - C/7;

140 per i fabbricati cat. catastale B e cat. catastale C/3 - C/4 - C/5;

80 per i fabbricati cat. catastale A/10 e D/5;

55 per i fabbricati cat. catastale C/1;

65 per altri fabbricati cat. catastale D.

Aree Fabbricabili

Si ricorda la necessità di adeguare i versamenti dell'imposta calcolata in relazione al valore di mercato assunto dalle aree stesse.

Si riportano i valori minimi stabiliti:

a) aree residenziali di completamento	€/mq.	30,00
b) aree residenziali di nuovo impianto	€/mq.	24,00
c) aree artigianali	€/mq.	17,00

Per tutti i suddetti immobili l'Imposta va versata in **due rate**: la prima rata di acconto pari al 50% deve essere versata entro il **16 OTTOBRE 2014** e la seconda rata per il rimanente 50% a saldo deve essere versata entro il **16 DICEMBRE 2014** tramite il mod. **F24** utilizzando il **Codice Catastale del COMUNE DI TORNACO L223** ed i seguenti **Codici Tributo**:

- **3958** abitazione principale e pertinenze
- **3959** fabbricati rurali ad uso strumentale
- **3960** aree fabbricabili
- **3961** altri fabbricati

Tornaco 7-8-2014