

Ufficio provinciale di Novara
Il Direttore

Novara, 10 marzo 2011

Prot. n° 1744

Allegati 2

Rif. nota del

Prot. n°

A Organismi Professionali
della Provincia di Novara

Comuni della provincia di Novara

E, pc Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: Legge 26/02/2011 n° 10, art. 2 comma 5 bis. Scadenza per accatastamento dei Fabbricati Mai Dichiarati (cosiddetti fabbricati fantasma).

Si comunica che il **termine ultimo per l'accatastamento dei fabbricati Mai Dichiarati** (comma 36 MD) **è il 30 aprile 2011.**

Sono disponibili gli elenchi delle particelle del catasto terreni, interessate dalla scadenza, rivolgendosi agli operatori della Prima Accoglienza o dell'URP.

Si allega un'estrazione dei fabbricati mai dichiarati ancora esistenti, aggiornata al 10 marzo 2011.

L'elenco potrebbe contenere, anche se in quota minima, fabbricati non oggetto di accatastamento (esempio fabbr. in corso di costruzione, fabb. Demoliti successivamente alla foto identificazione ecc.), in tal caso, si invitano i possessori dei diritti reali a presentare entro il 30/04/2011 la segnalazione di incoerenza utilizzando il modello allegato. L'elenco di cui sopra è suscettibile di riduzione del numero dei mappali interessati, per aggiornamento continuo della banca dati; per consultare la situazione in tempo reale è necessario rivolgersi agli operatori della prima accoglienza o dell'URP.

Si richiama l'attenzione su quanto previsto dalla Legge 26/02/2011 n° 10, art. 2 comma 5 bis **riguardante i fabbricati MD, non accatastati entro il 30/04/2011:**

*"[...] In deroga alle vigenti disposizioni, la rendita catastale presunta e quella successivamente dichiarata come rendita proposta o attribuita come rendita catastale definitiva **producono effetti fiscali** fin dalla loro iscrizione in catasto, **con decorrenza dal 1 gennaio 2007**, salva la prova contraria volta a dimostrare, in sede di autotutela, una diversa decorrenza."*

E', pertanto, nel pieno interesse della parte, titolare di diritti reali, provvedere all'accatastamento dei fabbricati MD **entro il 30/04/2011.**

Dal 02/05/2011 l'Ufficio Provinciale provvederà ad attribuire la rendita presunta **a tutti i fabbricati mai dichiarati non accatastati;** le operazioni di attribuzione delle rendite presunte con pubblicazione presso gli Albi Pretorj dei Comuni e notifica degli oneri agli interessati, **saranno completate entro la fine del 2011.** Si precisa che la presentazione del Pregeo al 30/04/2011 non costituirà impedimento per l'attribuzione d'Ufficio della rendita presunta. Il successivo DoCFa, presentato dalla parte, "trasformerà" la rendita, da presunta a proposta/definitiva; saranno addebitati, in tal caso, gli oneri per gli adempimenti effettuati dall'ufficio.

Si invitano tutte le strutture in indirizzo a dare la più ampia diffusione possibile della presente nota, unitamente all'elenco delle particelle dei Mai Dichiarati che può essere oggetto di pubblicazione anche sui siti web.

Confidando nella consueta collaborazione, si porgono cordiali saluti.

R. Farina

IL DIRETTORE
(Antonio Franco AIMAR)

