



COMUNE DI TORNACO

Provincia di Novara

IL CONSIGLIO COMUNALE con Delibera n. 2/2022 del 21/04/2022 ha stabilito le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **4,2 per mille**;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1 per mille**;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **1,3 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- terreni agricoli: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- aree fabbricabili: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6 per mille**.

Scadenze di versamento IMU 2022:

Acconto IMU: **16 giugno 2022**

Saldo IMU: **16 dicembre 2022**

Pagamento in un'unica soluzione: **16 giugno 2022**

Il codice Comune da indicare è L223 – prestare massima attenzione alla corretta indicazione di tale codice, in quanto un'indicazione errata comporta il versamento dell'imposta a favore di un altro Comune.

NOVITA' 2022:

1. Limitatamente all'anno 2022 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da *soggetti non residenti nel territorio dello Stato (Aire)* che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria, è applicata nella misura del **37,50%** (Art. 1, comma 743 della Legge di Bilancio 234/2021).

2. L'art. 5-decies della Legge 215/2021, di conversione del D.L. 146/2021 (c.d. "DECRETO FISCALE"), modifica l'art. 1, comma 741 della Legge 160/2019 prevedendo che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, **le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.** La scelta dovrà essere comunicata entro il 30/06/2023 per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.
3. L'art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020 stabilisce che per il 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.