



COMUNE DI TORNACO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Marconi, 2 – CAP 28070
Tel. 0321 / 846118 – 846469 – Fax 0321 / 846377
Tel. Ufficio Tecnico 0321 / 846467
C. Fiscale 80001410036 – P. IVA 00417280039
tornaco@ruparpiemonte.it tornaco@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.tornaco.no.it

UFFICIO TRIBUTI

I.M.U. ANNO 2016 - SALDO

Per l'anno 2016 NON è dovuta IMU su:

- **Abitazione principale** con una pertinenza per ogni categoria (C/2-C/6-C/7). Sono esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9. Ad ogni nucleo familiare va ricondotta una sola unità immobiliare come abitazione principale.
- **Fabbricati rurali strumentali**, di cui al D.L. 201/2011 art. 13, commi 4-5-8, se il proprietario è coltivatore diretto o imprenditore agricolo.
- **Terreni agricoli**, di cui all'art. 1 c. 13 Legge 208/2015, se posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Per tutti gli altri immobili la rata di saldo deve essere calcolata **con aliquota del 10 per mille** e versata entro il **16 DICEMBRE 2016** tramite il mod. **F24** utilizzando il **Codice Catastale del COMUNE DI TORNACO L223** ed i seguenti **Codici Tributo:**

3914 - IMU COMUNE per terreni agricoli: **10,00 per mille;**

3916 - IMU COMUNE aree fabbricabili: **10,00 per mille;**

3918 - IMU COMUNE altri fabbricati: **10,00 per mille;**

3925 - IMU STATO per immobili uso produttivo CAT. D: **7,60 per mille;**

3930 - IMU incremento Comune per immobili uso produttivo CAT. D: **2,40 per mille.**

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 09 dicembre 1998 n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune (10,00 per mille), è ridotta al 75 per cento.

I contribuenti titolari di partita IVA hanno l'obbligo di utilizzare modalità telematiche di pagamento.

Base imponibile per i fabbricati

La base imponibile si ottiene aumentando del **5%** la rendita catastale dei fabbricati e **moltiplicando il valore ottenuto per:**

160 per i fabbricati cat. catastale A (escluso A/10) e cat. catastale C/2 - C/6 - C/7;

140 per i fabbricati cat. catastale B e cat. catastale C/3 - C/4 - C/5;

80 per i fabbricati cat. catastale A/10 e D/5;

55 per i fabbricati cat. catastale C/1;

65 per altri fabbricati cat. catastale D.

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- a) per fabbricati d'interesse storico o artistico;
- b) per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;
- c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per le categorie catastali A/1,A/8,A/9, concessi in comodato d'uso al soggetto passivo, ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizioni che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9; ai fini dell'applicazione delle predette disposizioni, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23.

Base imponibile per i terreni

La base imponibile si ottiene aumentando del **25%** la rendita dominicale dei terreni e **moltiplicando il valore ottenuto per:**

135 per i terreni agricoli

Aree Fabbricabili

Si ricorda la necessità di adeguare i versamenti dell'imposta calcolata in relazione al valore di mercato assunto dalle aree stesse.

Si riportano i valori minimi stabiliti:

a) aree residenziali di completamento	€/mq.	3000
b) aree residenziali di nuovo impianto	€/mq.	2400
c) aree artigianali	€/mq.	17,00

Si ricorda che sul sito istituzionale del Comune di Tornaco www.tornaco.no.it è disponibile il calcolatore per la predisposizione del mod. F24 di pagamento dell'IMU.