



COMUNE DI TORNACO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Marconi, 2 – CAP 28070
Tel. 0321 / 846118 – 846469 – Fax 0321 / 846377
Tel. Uff. Tecnico 0321 / 846467
C. Fiscale 80001410036 – P. IVA 00417280039
tornaco@ruparpiemonte.it tornaco@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.tornaco.no.it

UFFICIO TRIBUTI

I.M.U. ANNO 2014 - SALDO

Per l'anno 2014 NON è piu' dovuta IMU su:

- **Abitazione principale con una pertinenza** per ogni categoria (C/2-C/6-C/7). Sono esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9. Ad ogni nucleo familiare va ricondotta una sola unità immobiliare come abitazione principale.
- **Fabbricati rurali strumentali**, di cui al D.L. 201/2011 art. 13, commi 4-5-8, se il proprietario è coltivatore diretto o imprenditore agricolo.

Per tutti gli altri immobili l'imposta deve essere calcolata **con aliquota del 10 per mille** (deliberata dal Consiglio Comunale con atto n. 10 del 24/7/2014) e versata a saldo (in misura pari al **50% DEL TOTALE risultante**) entro il **16 DICEMBRE 2014** tramite il mod. **F24** utilizzando il **Codice Catastale del COMUNE DI TORNACO L223** ed i seguenti **Codici Tributo:**

3914 - IMU COMUNE per terreni agricoli **10,00 per mille;**

3916 - IMU COMUNE aree fabbricabili **10,00 per mille;**

3918 - IMU COMUNE altri fabbricati: **10,00 per mille;**

3925 - IMU STATO per immobili uso produttivo CAT. D: **7,60 per mille;**

3930 - IMU incremento Comune per immobili uso produttivo CAT. D: **2,40 per mille.**

I contribuenti titolari di partita IVA hanno l'obbligo di utilizzare modalità telematiche di pagamento.

Base imponibile per i fabbricati

La base imponibile si ottiene aumentando del **5%** la rendita catastale dei fabbricati e **moltiplicando il valore ottenuto per:**

160 per i fabbricati cat. catastale A (escluso A/10) e cat. catastale C/2 - C/6 - C/7;

140 per i fabbricati cat. catastale B e cat. catastale C/3 - C/4 - C/5;

80 per i fabbricati cat. catastale A/10 e D/5;

55 per i fabbricati cat. catastale C/1;

65 per altri fabbricati cat. catastale D.

Base imponibile per i terreni

La base imponibile si ottiene aumentando del **25%** la rendita dominicale dei terreni e **moltiplicando il valore ottenuto per:**

135 per i terreni agricoli

75 per i terreni agricoli condotti dal imprenditori agricoli o coltivatori diretti

Aree Fabbricabili

Si ricorda la necessità di adeguare i versamenti dell'imposta calcolata in relazione al valore di mercato assunto dalle aree stesse.

Si riportano i valori minimi stabiliti:

a) aree residenziali di completamento	€/mq.	3000
b) aree residenziali di nuovo impianto	€/mq.	2400
c) aree artigianali	€/mq.	17,00

Immobili inagibili ed inabitabili

La riduzione della base imponibile del 50% si applica agli immobili dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Tornaco 6-8-2014