



# COMUNE DI TORNACO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. 20/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E L'UTILIZZO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di novembre alle ore diciannove e minuti trentotto nella sala riservata alle riunioni, regolarmente adunato, previa comunicazione in tempo utile di avviso di convocazione a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione Straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CALDARELLI GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. BISAGNI ANDREA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. CASTIELLO LAURA - Consigliere	Sì
4. CATTANEO MICHELA - Consigliere	Sì
5. COSENTINO VINCENZO - Consigliere	Sì
6. GALASSO ANTONIO - Consigliere	Sì
7. LOREFICE JESSICA FRANCESCA - Consigliere	Sì
8. MANTIONE PATRIZIA - Consigliere (in modalità telematica)	Sì
9. PASQUA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
10. PRIORA ALESSANDRA - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza la Dr.ssa Giuliana Balbo, Segretario del Comune, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CALDARELLI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco dà lettura del punto n. 2 all'OdG e illustra le modifiche regolamentari proposte; successivamente, stante l'assenza di interventi, invita i Consiglieri ad esprimere le proprie intenzioni di voto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE presso la sede comunale e in alcuni edifici del patrimonio immobiliare sono presenti locali idonei ad ospitare iniziative pubbliche ed eventi;

ATTESO CHE l'Amministrazione promuove ed favorisce le iniziative di carattere sociale, culturale ed aggregativo promosse da soggetti pubblici o privati, nel rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 comma 4 della Costituzione oltre che nell'ottica della valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare pubblico, anche mediante concessione di locali comunali per iniziative di interesse culturale, sociale, sportivo etc;

### RICHIAMATI:

- L'art. 117 comma 6 della Costituzione a norma del quale *"[...] I Comuni, le Province e le Città Metropolitane hanno potestà regolamentare in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite[...]";*
- l'art. 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i, rubricato: "Regolamenti", il quale riconosce agli Enti Locali potestà regolamentare nelle materie di propria competenza nel rispetto dei principi fissati dalla quadro normativo vigente e dello statuto;
- l'art. 42 del del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, rubricato: "Attribuzioni dei Consigli", che al comma 2 lettera a) attribuisce al Consiglio Comunale l'approvazione dei Regolamento dell'Ente (salva l'ipotesi di cui all'art. 48 comma 3);
- l'art. 4 comma 1 del vigente Statuto del comune di Tornaco a norma del quale *"1. I regolamenti costituiscono atti fondamentali del Comune, formati ed approvati dal Consiglio, al quale compete di modificarli ed abrogarli[...]";*

DATO ATTO CHE, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii., con propria deliberazione n. 32 del 30.11.2021 il Consiglio Comunale del comune di Tornaco ha approvato un proprio "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E L'UTILIZZO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE" che disciplina l'iter amministrativo finalizzato alla concessione/assegnazione in uso permanente o temporaneo dei beni del patrimonio comunale;

### PRESO ATTO CHE:

- nell'ultimo biennio, le concrete fattispecie emerse nel corso della gestione amministrativa ed operativa ed evasione delle istanze di utilizzo di spazi di proprietà comunale, il cui numero è cresciuto nel tempo, ha posto la necessità di addivenire ad alcune modifiche del dettato regolamentare, con particolare riferimento al "CAPO IV - ASSEGNAZIONE DI STRUTTURE COMUNALI IN USO TEMPORANEO";
- nello specifico, si è posta la necessità di assicurare la massima celerità nella conclusione del relativo iter amministrativo garantendo, al contempo, tempistiche adeguate a consentire da un lato le eventuali valutazioni di competenza da parte della Giunta Comunale, se e laddove necessarie, e dall'altro il regolare svolgimento dei necessari atti istruttori ed endoprocedimentali da parte degli uffici competenti in ottemperanza alla normativa oltre che alle previsioni regolamentari;

RITENUTO opportuno, conseguentemente, adottare alcune modifiche al testo attualmente vigente, con specifico riferimento al Capo IV del Regolamento di cui trattasi, artt. n.27, n.28,n.32 come riportate nell'Allegato A al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, conseguentemente, di approvare il "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E L'UTILIZZO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE", Allegato B al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, nel testo modificato come infra riportato;

ATTESO CHE la determinazione e/o l'eventuale modifica delle tariffe di utilizzo rientra tra le competenze della Giunta Comunale e costituisce altresì allegato al Bilancio di Previsione dell'Ente approvato dal Consiglio Comunale;

VISTO il parere espresso dai Responsabili dei Servizi interessati, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- Il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- La legge 118/2011 e ss.mm.ii.;
- Il vigente Statuto del comune di Tornaco;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

Con voti n.9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, resi con votazione palese da n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

**di approvare** per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, le modifiche al "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E L'UTILIZZO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE", come evidenziate nell'Allegato A al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, e conseguentemente il testo definitivo modificato come riportato nell'allegato B al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che il presente regolamento disciplina la materia nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto, così come prescrive l'art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**di provvedere** alla pubblicazione della presente Deliberazione e del relativo Regolamento sul sito web dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", "Disposizioni Generali" "Atti Generali, assolvendo agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi della normativa vigente in materia, oltre che sull'Albo Pretorio dell'Ente;

**di disporre** che tale Regolamento entri in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL SINDACO CALDARELLI GIOVANNI Firmato Digitalmente	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Giuliana Balbo Firmato Digitalmente
---	---

--	--