



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato ai Capigruppo

Il. N prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO VIA CAVOUR - PROSECUZIONE DEL PROCEDIMENTO GIA' IN ATTO.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **SEDICI** del mese di **APRILE** alle ore **19.00**.

Nella casa comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
CATTANEO MICHELA	Vice-sindaco Assessore	x	
BERNASCONI DOMENICO	Assessore	x	
	Totale	3	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Carlo Carrera, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

1. che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 28 gennaio 2009 è stato approvato il "Piano di dismissione di beni patrimoniali" del Comune di Tornaco, con il quale è stata autorizzata l'alienazione di una porzione del terreno di proprietà comunale identificato come segue: NCT Tornaco, Foglio 12 Mappale 66, di complessivi mq 160 circa, meglio descritto in allegato "A"; tale porzione non risulta essere frazionata e a tale atto si provvederà dopo l'aggiudicazione della gara, a spese dell'aggiudicatario;
2. che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 07 aprile 2009 è stata autorizzata l'indizione dell'asta pubblica relativa alla alienazione di una porzione di mq. 40 (metri quadrati quaranta) del terreno di proprietà comunale identificato come segue: NCT Tornaco Foglio 12 Mappale 66, di complessivi mq. 160 circa, mediante l'approvazione dell'Avviso d'Asta, la nomina della commissione di gara nelle persone del Segretario Comunale, del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario. La porzione individuata a seguito di rilievo dell'U.T.C. è di circa mq 40 (metri quadri quaranta); in base a stima formulata dall'Ufficio tecnico, riportata nell'allegato "B", il valore di detta porzione di terreno veniva indicato nella somma complessiva di €. 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00), calcolati come prodotto fra la dimensione del sedime ed il valore corrente di mercato dei terreni edificabili nel Comune di Tornaco, pari ad €. 60,00/mq (euro sessanta/00 al metro quadrato);
3. che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 19 del 16 maggio 2009 veniva attivata la procedura di legge per alienare il terreno, venivano approvati gli allegati all'avviso d'asta, veniva stabilito che la scelta del contraente doveva essere fatta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, veniva nominata la Commissione giudicatrice delle offerte e veniva pubblicato il bando di gara;
4. che per l'alienazione di detto bene è necessario esperire asta pubblica, al fine di conseguire le condizioni economiche più favorevoli per l'Ente, tenendo conto che il prezzo pattuito deve essere in grado di garantire detto valore venale del terreno, oltre all'integrale copertura delle spese di frazionamento del sedime e delle spese contrattuali;
5. che con verbale di gara in data 11 giugno 2009 il Responsabile del Servizio dichiarava che la gara per l'alienazione di piccola porzione di terreno in via Cavour è andata deserta;

Visto l'intendimento dell'Amministrazione Comunale di proseguire il procedimento per l'alienazione della piccola porzione di terreno in via Cavour, mediante lo schema di avviso di asta pubblica e le condizioni ivi indicate già in atto, che si richiamano integralmente ed i modelli ivi collegati

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

PROPONE

1. proseguire il procedimento già in atto dell'indizione dell'asta pubblica relativa all'alienazione di una porzione di mq 40 (metri quadri quaranta) del terreno di proprietà comunale identificato come segue: NCT Tornaco, foglio12, mappale 66, di complessivi mq 160 circa; tale porzione non risulta essere frazionata e a tale atto si provvederà dopo l'aggiudicazione della gara;
2. di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs n.267/2000 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.153, comma 5, D. Lgs n.267/2000:

Si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Enrica Dorisi

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Stefano Ubezio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione

Visti i conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D. Lgs. n.267/2000 e 153, comma 5, D. Lgs. n.267/2000,

Ad unanimità dei voti,

DELIBERA

1. Di approvare la precedente proposta di deliberazione.
2. Di rendere la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000, con separata ed unanime votazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
(Geom. Gaudenzio Sarino)

Il Segretario Comunale
(Dott. Carlo Carrera)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____

Tornaco, li _____

Il Responsabile del servizio
(Dott. Carlo Carrera)

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Tornaco, li _____

Il Funzionario incaricato
(Dott. Carlo Carrera)

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Tornaco, li _____

Il Segretario Comunale
(Dott. Carlo Carrera)

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F. to Geom. Gaudenzio Sarino

Il Segretario Comunale
F. to Dott. Carlo Carrera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____

Tornaco, li _____

Il Responsabile del servizio
F. to Dott. Carlo Carrera

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Tornaco, li _____

Il Funzionario incaricato
Dott. Carlo Carrera

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Tornaco, li _____

Il Segretario Comunale
F. to Dott. Carlo Carrera