



# COMUNE DI TORNACO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. 2/2022

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2022 -**

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala riservata alle riunioni, regolarmente adunato, previa comunicazione in tempo utile di avviso di convocazione a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. CALDARELLI GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. BISAGNI ANDREA GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. CASTIELLO LAURA - Consigliere (in modalità telematica)	Sì
4. CATTANEO MICHELA - Consigliere	Giust.
5. COSENTINO VINCENZO - Consigliere	Sì
6. GALASSO ANTONIO - Consigliere	Sì
7. LOREFICE JESSICA FRANCESCA - Consigliere	Giust.
8. MANTIONE PATRIZIA - Consigliere	Sì
9. PASQUA ALESSANDRO - Consigliere	Sì
10. PRIORA ALESSANDRA - Consigliere	Giust.
11. PUGLIESE MASAKI - Consigliere (in modalità telematica)	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza la DOTT. SA PAOLA LORENA MARANGONI, Vice Segretario del Comune, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CALDARELLI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente illustra l'argomento all'O.d.g., sottolineando la conferma delle aliquote IMU anche per l'anno 2022.

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti, della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 169. della Legge n. 296/2006;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24/09/2020, avente ad oggetto: "Rettifica Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 23/07/2020: Aliquote IMU 2020. Approvazione.", con la quale il Comune ha ritenuto di esercitare il potere di autotutela amministrativa volto all'eliminazione di un vizio di legittimità o alla correzione di un errore materiale stabilendo conseguentemente le aliquote IMU 2020 nel seguente modo:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,2 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1,3 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 5) terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 6) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.
- 7) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;

RITENUTO di confermare, per l'anno 2022, le aliquote, così come approvate con Delibera C.C. n. 18 del 31/05/2021;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espressa dal Responsabile del Servizio di Ragioneria/Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con 8 voti favorevoli, nessun astenuto, nessun contrario, su 8 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

**di confermare**, anche per l'anno 2022, le aliquote IMU 2021 nel seguente modo:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,2 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1,3 per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;

**di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento di finanza locale tramite inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

**di indicare** quali scadenze per il versamento quelle indicate dalla normativa statale:

- 16 GIUGNO 2022
- 16 DICEMBRE 2022

demandando eventuali modifiche per le scadenze individuate ad apposita Delibera di Giunta.

Successivamente con voti unanimi

## DELIBERA

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

<p>IL PRESIDENTE CALDARELLI GIOVANNI Firmato Digitalmente</p>	<p>IL (VICE) SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SA PAOLA LORENA MARANGONI Firmato Digitalmente</p>
---	---