



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato ai Capigruppo

Il

N. prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2018.

L'anno **Duemila diciotto**, addì **TRENTUNO** del mese di **GENNAIO** alle ore **18,15**.

Presso il Palazzo Municipale di Borgolavezzaro, sede dell'Unione, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
CATTANEO MICHELA	Vice-sindaco Assessore	x	
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
	Totale	3	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Carlo Carrera, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale la Regione Piemonte fissava in £. 484.000 al metro quadrato il suddetto costo di costruzione e stabiliva che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Ritenuto di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, mese peraltro di riferimento da parte della Regione Piemonte della prima individuazione, tenuto conto che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo.

Vista la nota del 04/12/2017, con la quale la Regione Piemonte, a titolo collaborativo, propone di fissare in € 397,11 al metro quadrato, il costo di costruzione da assumere per l'anno 2018, aggiornato in base agli indici ISTAT.

Ritenuto di accogliere e procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte.

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Urbanistica - Cimitero di questo Comune.

PROPONE

- Di aggiornare, per le motivazioni in premessa indicate, il valore del costo di costruzione da applicare per l'anno 2018 per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali.
- Di fissare, così come proposto dalla regione Piemonte, in € 397,11 al metro quadrato il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2018.
- Di dichiarare, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D. Lgs 18.08.2000 n.267.

Tornaco, li _____

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
– Urbanistica – Cimitero
(Geom. Ubezio Stefano)

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D. Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D. Lgs n.267/2000, risultati favorevoli,

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge

DELIBERA

- Di approvare la su estesa proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, D. Lgs. 26/2000 e s.m.i.;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Gaudenzio Sarino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo Carrera

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo Carrera

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo Carrera

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gaudenzio Sarino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo Carrera

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____.
Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo Carrera

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Carlo Carrera

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Carlo Carrera