

**BOZZA DI CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO IMPIANTO PRIVO DI RILEVANZA
ECONOMICA**

L'anno, il giorno del mese di
presso la residenza comunale, con la presente scrittura privata da valere tra le parti ad ogni effetto
di legge,

TRA

il Comune intestato C.F / P. IVA
in persona di
responsabile del servizio, in esecuzione della deliberazione n., in data

E

l'associazione sportiva, con
sede in, via,
C.F / P. IVA,
in persona del Sig.,
nato a, il,
residente a in via,
che interviene in qualità di

Premesso che l'art. 90, comma 25, della legge 289 del 2002 prevede che nei casi in cui l'Ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Visto il proprio atto deliberativo (...) contenente criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria agli atti dell'ufficio (...) ed aventi ad oggetto l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione dell'impianto sportivo (...);

tra le parti, come sopra generalizzate;

Premesso che:

- l'Associazione svolge attività di promozione dello sport in senso lato, ed in particolare del calcio, e che ha espresso la volontà di proseguire nello svolgimento di attività destinate allo sviluppo della pratica giovanile del calcio nel territorio del Comune, utilizzando gli impianti di proprietà del Comune stesso;
- che, per quanto concerne tali attività, esse sono volte, nell'ambito di un ragionevole rapporto con le risorse umane e con le disponibilità economiche dell'Associazione, a promuovere l'attività motoria e sportiva e a svolgere iniziative rivolte alla sensibilizzazione dei giovani verso il mondo dello sport;
- che il Comune riconosce il valore di tali finalità e promuove le iniziative volte a sensibilizzare i cittadini alle tematiche di cui sopra; nel seguito, dato atto che quanto premesso è parte integrante del presente accordo,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

1. Oggetto della presente convenzione è il potenziamento degli interventi di promozione e diffusione della pratica sportiva (calcio), soprattutto rivolto al mondo giovanile mediante l'utilizzo in comodato gratuito dell'area sportiva "Luigi Cabrino" di proprietà del Comune di Tornaco situata in via Rimembranze e costituita da:

- campo da calcio
- area circostante
- spogliatoi
- tribune
- locali annessi

Art. 2

1. Gli impianti sportivi comunali rispondono alla necessità di effettuare attività sportiva con finalità agonistiche o di normale esercizio fisico, garantendo il diritto a tutti i cittadini, di poter usufruire di impianti e attrezzature sportive; gli impianti medesimi sono altresì utilizzabili per consentire lo svolgimento di iniziative con finalità sociali e culturali che richiedano ampi spazi atti a contenere una elevata quantità di pubblico.

2. Nel rispetto di dette destinazioni, la gestione dell'impianto dovrà caratterizzarsi come attività complessa ed articolata, finalizzata al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

1. organizzazione di iniziative sportive proposte direttamente dal concessionario volte sia alla promozione che alla divulgazione della pratica sportiva (manifestazioni, gare, corsi e scuole sportive destinate a tutte le fasce di età);
2. supporto organizzativo e tecnico ad iniziative sportive organizzate dal Comune o da soggetti diversi;
3. partecipazione nella organizzazione di interventi sportivi in accordo con le istituzioni scolastiche e l'Amministrazione comunale.

Art. 3

1. L'Associazione, durante il periodo di validità della presente convenzione, assume i seguenti obblighi:
 - Manutenzione ordinaria del campo di giuoco e dell'area immediatamente adiacente, comprendente taglio erba, irrigazione, eventuale diserbo, pulizia, smaltimento adeguato dei rifiuti, conservazione delle recinzioni nonché delle strutture esistenti;
 - Apertura e chiusura dell'area in occasione dei diversi utilizzi;
 - Manutenzione, pulizia e disinfezione degli spogliatoi, servizi igienici e relativi locali annessi e delle tribune;
 - Ripristino delle strutture affidate in comodato d'uso, danneggiate per negligenza o imperizia degli addetti o degli atleti dell'associazione;
 - Responsabilità relativa al funzionamento delle luci, sia interne che esterne e dell'impianto di riscaldamento; in particolare il gestore dovrà controllare che al termine dell'utilizzo tutti gli impianti siano spenti;
 - È posto a carico dell'Associazione un obbligo generale di vigilanza, con obbligo di segnalazione scritta tempestiva al Responsabile del Servizio Tecnico del Unione dei Comuni Terre d'Acque di eventuali guasti, deficienze di funzionamento degli impianti o inconvenienti avvenuti nell'area sportiva, compresi gli immobili, gli arredi e le attrezzature; in casi di particolare urgenza potrà essere utilizzata la comunicazione telefonica e/o posta elettronica con successiva segnalazione scritta;
 - Integrale, regolare e puntuale pagamento delle fatture relative ai consumi di energia elettrica, gas, acqua relative all'area sportiva in comodato;
 - Copertura assicurativa degli atleti e degli addetti dell'Associazione per danni recati a terzi, ivi compreso il Comune, nell'esercizio delle proprie attività all'interno del campo sportivo e relative pertinenze; l'Associazione, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a tenere comunque sollevato il Comune da qualsiasi pretesa o richiesta per danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività svolte all'interno dell'intera struttura sportiva;
 - Controllo dell'accesso del pubblico, degli sportivi, degli arbitri e dei dirigenti accompagnatori, con modalità adeguate alle leggi ed ai regolamenti vigenti;

- Quando non siano previsti allenamenti da parte dell'Associazione, la stessa permetterà, l'utilizzo del campo esterno ai cittadini residenti di Tornaco.
2. Le parti concordano che tutte le entrate derivanti dallo sfruttamento economico dell'impianto devono essere rendicontate dettagliatamente dal concessionario così come le spese sostenute.

Art. 4

Il Comune si fa carico delle spese straordinarie di manutenzione, fatte salve quelle derivanti dalla cattiva gestione da parte dell'associazione sportiva, che saranno poste a carico della stessa. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di erogare contributi all'Associazione al fine di supportare la stessa nella promozione e valorizzazione dell'attività sportiva sul territorio e tra i giovani.

Art. 5

E' data facoltà all'Associazione di installare cartelloni e striscioni pubblicitari all'interno degli impianti in comodato d'uso, con spese a proprio carico, provvedendo agli obblighi di legge e dando segnalazione di quanto esposto, tramite comunicazione scritta, al Comune. Non sono autorizzati usi diversi dell'area sportiva se non preventivamente autorizzati dall'Ente proprietario.

Art. 6

Il Comune si riserva il diritto di disporre delle strutture concesse in comodato d'uso per manifestazioni sportive o ricreative organizzate in proprio, sentita l'Associazione per ciò che attiene le rispettive esigenze, senza nessun onere economico nei confronti di quest'ultima.

Il ripristino delle strutture eventualmente danneggiate durante tali iniziati sarà a carico del Comune.

Art. 7

Potrà essere data facoltà ad altre associazioni con finalità sportiva, amatoriali o dilettantistiche, di utilizzare l'impianto sportivo di proprietà del Comune, previa comunicazione allo stesso.

Tali diverse associazioni avranno, in ogni caso, l'obbligo di:

- a) concordare con l'Associazione gli orari ed i giorni per l'utilizzo degli impianti;
- b) adempiere agli obblighi previsti dall'art. 3 della presente Convenzione, in modo proporzionale per ciò che attiene l'utilizzo delle strutture e totalmente per le assunzioni di responsabilità, comprese le spese ordinarie e straordinarie per cattiva gestione ed il ripristino delle strutture danneggiate per negligenza o imperizia dei addetti o degli atleti;
- c) partecipare con l'Associazione, al pagamento degli effettivi consumi di energia elettrica, gas, acqua e/o altre spese di carattere generale.

Art. 8

La presente Convenzione ha validità di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipulazione e potrà essere prorogata annualmente previa autorizzazione deliberata dalla Giunta comunale. Per tutta la durata della Convenzione, l'Associazione sarà considerata, ai sensi di legge, consegnataria responsabile e custode della proprietà ad essa affidata, sia durante i periodi di utilizzo che di non utilizzo. Alla scadenza del periodo l'area, con tutte le attrezzature e dotazioni, dovrà essere riconsegnata al Comune in perfetta efficienza e stato di conservazione, salvo il deperimento dovuto al normale uso.

L'Associazione è tenuta al rispetto alle disposizioni in materia di sicurezza ai sensi d.lgs. n. 81/2008.

Art. 9

Il presente atto può essere concordemente modificato, anche prima della sua scadenza, mediante atto scritto a fronte di fatti ed eventi non previsti e/o per la migliore gestione della struttura sportiva. In tal caso tutte le relative spese graveranno a carico del richiedente la modifica.

Art. 10

Il Comune si riserva la facoltà di controllo e sorveglianza sulla proprietà sportiva; il personale del Comune, all'uopo delegato, può accedere alla struttura per accertare lo stato della medesima, effettuare controlli e verifiche, del cui esito sarà informata la Giunta Comunale

Art. 11

La presente Convenzione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, previa semplice comunicazione scritta, nel caso di ripetute violazioni delle norme disciplinate dalla Convenzione stessa, gravi irregolarità o abusi, interessi pubblici prevalenti sopravvenuti.

Art. 12

La presente Convenzione verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso e tutte le spese di registrazione inerenti e conseguenti saranno a carico della parte richiedente interessata.

Letto, confermato e sottoscritto.-

