

# FONDAZIONE GIRELLA ONLUS - TORNACO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA (D. C.di A. del 11/06/2018)

1) OGGETTO: oggetto del presente avviso è l'alienazione dell'immobile di proprietà della Fondazione Girella Onlus sito in Tornaco, Via Girella n. 4.

Per una descrizione più analitica delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di detto immobile si rinvia al Rapporto di Valutazione Immobiliare allegato.

2) DESCRIZIONE CATASTALE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

L'immobile che si intende alienare è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Tornaco come segue:

Foglio: 8

Mappale: 109

Sub. 7

3) IMPORTO A BASE DI GARA:

Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 56.200,00 (cinquantaseimiladuecento/00).

4) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 3.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

5) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE:

a) Il bene oggetto del presente bando verrà venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. L'immobile è individuato nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questa Fondazione per le differenze che sussistono tra le su indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

b) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene alla Fondazione Girella Onlus, nella consistenza indicata nel Rapporto di Valutazione Immobiliare ed, inoltre, a norma dell'articolo 1488, secondo comma, del Codice civile.

c) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e dalle norme del Codice civile.

6) ESPERIMENTO DELL'ASTA: L'apertura delle offerte sarà esperita, in seduta pubblica, presso la Fondazione Girella Onlus, **il giorno 09 luglio 2018 alle ore 18.30**

#### 7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per la Fondazione.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

- essere inviato in busta chiusa con raccomandata a.r. all'indirizzo: FONDAZIONE GIRELLA ONLUS VIA CAVOUR N. 59 28070 TORNACO (NO), oppure consegnato a mano presso la Fondazione Girella Onlus nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 10,30 alle 12,00;
- recare sulla busta la scritta: NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione dell'immobile di via Girella;
- pervenire al Protocollo della Fondazione Girella Onlus, sotto pena di esclusione dalla gara, **entro le ore 12.00 del giorno 09 luglio 2018.**

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere nel suo interno:

1. l'istanza di ammissione all'asta pubblica, sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentate della Ditta concorrente (vedasi allegato 1);
2. la dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione (vedasi allegato 2);
3. una busta recante la dicitura "Offerta" nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (vedasi allegato 3).

8) CAPARRA: entro dieci giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'acquirente dovrà versare, a titolo di garanzia, una caparra pari ad € 10.000,00 (Euro diecimila/00).

9) BANDO DI GARA: l'avviso d'asta è disponibile sul sito Internet all'indirizzo <http://www.comune.tornaco.no.it>.

#### 10) AVVERTENZE:

- la Fondazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

- Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e per un periodo di 180 giorni. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

- Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

#### 11) ATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI:

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, si procederà alla stipula dell'atto notarile, le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della caparra, di cui al precedente punto 8), dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario all'atto della stipulazione del rogito notarile.

In caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con la Fondazione, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta più alta. In tal caso la Fondazione Girella Onlus introiterà la caparra versata dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

Tornaco, li 26 giugno 2018

IL PRESIDENTE  
(dott.ssa Elena Maria FRONTINI)

FONDAZIONE GIRELLA ONLUS

OGGETTO: Istanza di ammissione all'asta pubblica per L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE — Bando Delibera C. di A. del 11 giugno 2018.

Il/la sottoscritto/a ....., nato/a .....,  
il ..... residente nel Comune di ..... Provincia  
.....  
Stato..... Via/Piazza.....,  
c.f..... ,  
 in proprio ovvero (barrare la casella che interessa)  
 in qualità di legale rappresentante della Ditta ..... con sede nel  
Comune di ..... Provincia ..... Stato ..... Via/Piazza  
..... c.f. ....,  
p. IVA .....  
telefono .....  
mail .....

c h i e d e

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

Allega alla presente istanza la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta pubblica, procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

Data , .....

Firma. ....

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario. Le parti che non interessano.
2. Leggere attentamente le ulteriori istruzioni, riportate in grassetto nel testo o contenute negli spazi Avvertenza".
3. La successiva dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

FONDAZIONE GIRELLA ONLUS

**OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica per L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE — Bando Delibera C. di A. del 11 giugno 2018.**

Il/la sottoscritto/a ..... nato /a a .....  
il ..... residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Stato ..... Via/ Piazza .....  
c. f. ....

in proprio ovvero (barrare la casella che interessa)

in qualità di legale rappresentante della Ditta ....., con sede nel Comune di ..... Provincia ..... Stato ....., Via/Piazza ....., c.f. .... p. IVA ..... telefono ..... mail .....

a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta pubblica,

d i c h i a r a

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445:

1) **in quanto coniugato:** di essere nel seguente regime patrimoniale:

- Separazione dei beni
- Comunione dei beni

2) **in quanto persona fisica:** di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

3) **in quanto Ditta:**

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di ..... o in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:

- numero d'iscrizione:.....
  - data d'iscrizione: .....
  - durata della Ditta — data e termine: .....
  - codice di attività: .....
- forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):
- ditta individuale
  - società in nome collettivo
  - società in accomandita semplice
  - società per azioni
  - società in accomandita per azioni
  - società a responsabilità limitata
  - società cooperativa a responsabilità limitata
  - società cooperativa a responsabilità illimitata
  - consorzio di cooperative
  - .....

organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

b) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra condizione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in coeso alcuna delle predette procedure.

4) In quanto cooperativa a consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (barrare la casella che interessa e indicare i dati di iscrizione):

- Registro prefettizio .....
- Schedario generale della cooperazione .....

5) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi, ivi inclusa la destinazione d'uso del medesimo come risultate dalla relazione di stima, e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente.

6) di essere informato che, ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, che i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

**Avvertenza.**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti tecnici, porto d'armi, tessere di riconoscimento purchè munite i fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciata da un'Amministrazione dello Stato)

Data .....

Firma del Dichiarante

.....

*allegato 3: Offerta*

FONDAZIONE GIRELLA ONLUS

**OGGETTO: offerta relativa all'asta pubblica per L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE — Bando Delibera C. di A. del 11 giugno 2018.**

(n.b: da inserire in busta sigillata)

Prezzo offerto: (in numeri) €....., 00 – (in lettere) Euro ...../00

Data ..... Firma .....