

CONCESSIONE ALLA SOCIETA' SARPOM S.R.L. PER OCCUPAZIONE DI SOTTOSUOLO PUBBLICO IN
COMUNE DI TORNACO.

L'anno duemila diciotto, giorno ----- del mese di -----

Tra

Il Comune di TORNACO – cod. fisc. 80001410036 – rappresentato da Arch Valeria Gatti in qualità di Responsabile Area Tecnica Manutentiva, la quale dichiara di agire, in forza di, in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (il "Comune");

e

Il sig. Massimo Ive nato a Genova il giorno 14/08/1973 nella sua qualità di Legale Rappresentante/Procuratore della società Sarpom s.r.l. con sede legale a Roma – viale Castello della Magliana n. 25 e stabilimento in San Martino di Trecate – via Vigevano n. 43, soggetta alla Direzione e Coordinamento di ESSO Italiana S.r.l. (SARPOM), il quale dichiara di agire, in forza di procura rilasciata in data 12.09.2017 n° 1982 rogito del Notaio Franzo Roberto, esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse della S.A.R.P.O.M. S.r.l che rappresenta;

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 26/09/2018 è stato concesso alla società SARPOM di occupare il suolo pubblico di alcune vie del Comune di Tornaco dal 01/11/2018 al 31/10/2037, attraversate dall' oleodotto DN8";

Che in seguito a detto delibera è stato rilasciato in favore di SARPOM il relativo atto di concessione di sottosuolo pubblico;

Che la società SARPOM ha presentato istanza per ottenere una proroga con modifica, della concessione di sottosuolo pubblico per l'attraversamento delle seguenti vie del territorio del Comune come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate sotto il numero (1) al presente atto:
oleodotto DN8" Trecate /Quiliano:

- Strada Comunale Vignarello-Gravellona Lomellina	mq. 4,00
- Via Del Castello	mq. 4,00

Il Comune e la società SARPOM nel prosieguo identificate con la Parte.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di TORNACO e la società SARPOM come sopra rappresentati, si conviene quanto segue:

1. Le Parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa parte narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come i relativi allegati;

2. Comune di TORNACO concede alla SARPOM che accetta, l'occupazione del sottosuolo pubblico mediante attraversamento sotterraneo con tubazioni dell'oleodotto DN8" sulle seguenti strade del territorio del Comune:

oleodotto DN8" Trecate/Quiliano:

- | | |
|---|----------|
| - Strada Comunale Vignarello-Gravellona Lomellina | mq. 4,00 |
| - Via Del Castello | mq. 4,00 |

come meglio evidenziate nelle planimetrie allegate sotto il numero (1) al presente atto;

3. La presente concessione avrà durata di anni 19 (diciannove), a decorrerà dal 01/11/2018 e con scadenza al 31/10/2037;

4. La società SARPOM corrisponderà annualmente a questo comune il canone di occupazione spazi e aree pubbliche (COSAP) fissato in base ai criteri ed alle tariffe stabilite dal vigente regolamento comunale. Il versamento del canone dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro il 30/11/2018 ed è determinato in € 1.976,00 (euro millenovecentosettantasei/00);

5. A riconoscimento dell'avvenuta occupazione negli anni pregressi, la società SARPOM verserà al Comune di Tornaco entro il 30/11/2018 la somma di €. 520,00, con la quale il Comune si ritiene equamente compensato;

6. La società SARPOM sarà in ogni tempo responsabile dei danni, anche di tipo ecologico, cagionati a persone o a cose e derivanti dall'opera, e si impegna sin d'ora a risarcirli sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;

7. Il Comune prima di autorizzare qualsiasi opera, sui tratti delle Vie interessate dal passaggio degli oleodotti, ne darà comunicazione alla società SARPOM e concorderà con questa se procedere alla realizzazione di dette opere e le relative caratteristiche tecniche;

8. Sarà concesso alla società SARPOM per tutta la durata della concessione di eseguire eventuali lavori di manutenzione, riparazione e rifacimento dei manufatti;

9. Il Comune di TORNACO potrà, per ragioni di sicurezza o pubblico interesse far modificare i manufatti di che trattasi o revocare la presente concessione con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi. La modifica, sospensione o revoca della presente concessione ove disposte dal Comune danno diritto al rimborso proporzionale del canone di concessione corrisposto rapportato al periodo di mancata occupazione;

10. Resta inteso che tutte le spese derivanti dalla rimozione dei manufatti sono sempre e comunque a totale carico della concessionaria, che dovrà altresì provvedere al ripristino dello stato dei luoghi;

11. È fatto divieto di sub concessione o di trasferimento a terzi della presente concessione. La voltura della concessione è possibile a giudizio insindacabile del Comune, previa richiesta di cambio di intestazione.
12. Sono causa di decadenza della presente concessione il mancato versamento del canone stabilito nei termini previsti, nonché l'uso improprio o diverso da quello previsto dal presente atto;
13. Sono causa di estinzione della concessione la sopravvenuta incapacità giuridica nonché la sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa del concessionario;
14. Al presente contratto viene attribuito un valore complessivo per tutta la durata della concessione di € 2.496,00 (euro duemilaquattrocentonovantasei/00)
15. Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico della società SARPOM;
16. Per ogni eventuale controversia è competente il foro di Novara;
17. Per tutto quanto non previsto dal contratto ci si attiene alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per SARPOM S.r.l.

per il Comune di TORNACO
