



**COMUNE DI TORNACO**

**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 98**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – DECRETO LEGGE N. 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008**

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **27** del mese di **APRILE** alle ore **19,00** presso la Sala Consiliare di Via Marconi 2, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di 1<sup>^</sup> convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**. Regolarmente convocati, all'appello risultano i Consiglieri:

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
SARINO	Gaudenzio	Sindaco	X	
CATTANEO	Michela		X	
RINO	Marco		X	
BELLAN	Simone		X	
BISAGNI	Andrea Giovanni		X	
CALDARELLI	Giovanni		X	
MONFRINOTTI	Clementina		X	
BETTENZOLI	Emanuela		X	
CREMONA	Giuseppe		X	
GERBINO	Pierantonio		X	
UBEZIO	Mario Giuseppe		X	
<b>TOTALE</b>			<b>11</b>	

Presiede il Sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di **SINDACO**-Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. Carlo Carrera, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Partecipa anche l'assessore esterno Sig. Bernascone Domenico.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- ai sensi della citata norma: l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n.267/00, ivi allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

Presenti: n. 11  
Votanti: n. 11  
Favorevoli: n. 11  
Astenuiti: n. 0  
Contrari: n. 0

## **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse e di dare atto che le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. Di dare atto che il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019” risulta NEGATIVO;
3. Di dare atto che la destinazione urbanistica disposta per gli immobili costituisce variante allo strumento urbanistico e che è necessario, ai fini dell’efficacia definitiva della variante, che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali, precisando che è da considerarsi comunque ammissibile l’adozione della variante specifica adottata dall’Ente Locale ai sensi dell’art. 58 del D.L. n°112/2008 anche se non espressamente prevista in tale forma dalla vigente normativa regionale; la legittimazione ad indicare espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare o dimettere è attribuito all’Ente Locale dall’art. 58 comma 2 nella parte ritenuta costituzionalmente legittima dalla Corte, tenendo conto del fatto che nella ratio dell’art. 58 sono ravvisabili anche profili attinenti al coordinamento della finanza pubblica, in quanto finalizzato alle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare degli Enti;
4. Di depositare la presente deliberazione per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;

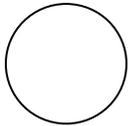
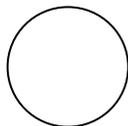
Quindi successivamente:

Con voti espressi in forma palese per alzata di mano

Presenti: n. 11  
Votanti: n. 11  
Favorevoli: n. 11  
Astenuiti: n. 0  
Contrari: n. 0

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:	
<b>IL SINDACO</b> Gaudenzio Sarino	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Dr. Carlo Carrera
<p style="text-align: center;"><b>Parere di regolarità tecnica</b></p> Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000.	<p style="text-align: center;"><b>Parere di regolarità contabile</b></p> Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del T.U. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000.
<b>Il Responsabile dell'area tecnica</b> Geom. Stefano Ubezio	<b>Il Responsabile dell'area contabile</b> Dott. Carlo Carrera
<b>PUBBLICAZIONE</b>	
In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)	
Data	
<b>Il Segretario Comunale</b> Dr. Carlo Carrera	
<b>ATTESTAZIONE</b>	
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:	
è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);	
<input type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;	
<input type="checkbox"/> è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).	
Data	
<b>Il Segretario Comunale</b> Dr. Carlo Carrera	
Copia conforme all'originale, per uso amministrativo. Tornaco, li	
<b>Il Segretario Comunale</b>	

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Gaudenzio Sarino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Carlo Carrera

**Parere di regolarità tecnica**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

**Il Responsabile dell'area tecnica**

F.to Geom. Stefano Ubezio

**Parere di regolarità contabile**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del T.U. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

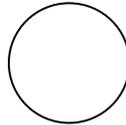
**Il Responsabile dell'area contabile**

F.to Dott. Carlo Carrera

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data



**Il Segretario Comunale**

F. to Dr. Carlo Carrera

**ATTESTAZIONE**

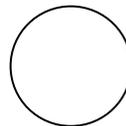
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data



**Il Segretario Comunale**

Dr Carlo Carrera