



COMUNE DI TORNACO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **27** del mese di **APRILE** alle ore **19,00** presso la Sala Consiliare di Via Marconi 2, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di 1^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE. Regularmente convocati, all'appello risultano i Consiglieri:

			Presente	Assente
SARINO	Gaudenzio	Sindaco	X	
CATTANEO	Michela		X	
RINO	Marco		X	
BELLAN	Simone		X	
BISAGNI	Andrea Giovanni		X	
CALDARELLI	Giovanni		X	
MONFRINOTTI	Clementina		X	
BETTENZOLI	Emanuela		X	
CREMONA	Giuseppe		X	
GERBINO	Pierantonio		X	
UBEZIO	Mario Giuseppe		X	
TOTALE			11	

Presiede il Sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di SINDACO-Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. Carlo Carrera, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Partecipa anche l'assessore esterno Sig. Bernascone Domenico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

L'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la legge 167/62 “Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”;

VISTA la legge 865/71 “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità, modifiche ed integrazioni alle leggi 17/08/1942 n. 1150; L.18/04/1962 n. 167; L. 29/09/1964, n. 847 ed autorizzazioni di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata”;

VISTA la legge 457/78 “Norme per l'edilizia residenziale”;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico generale vigente è ormai completamente attuato;

RITENUTO pertanto necessario darne atto, per far costare che questo comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.i.. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 0

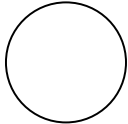
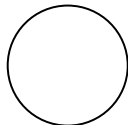
D E L I B E R A

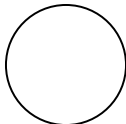
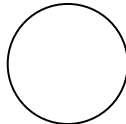
1. Di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167; L. 22 ottobre 1971 n. 865 e L. 05 agosto 1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
2. Di precisare che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
3. Di precisare altresì che è stato espresso, da parte del segretario comunale, parere favorevole di conformità dell'atto, richiesto dall'amministrazione comunale in virtù di quanto disposto dall'art. 97, secondo comma, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Quindi successivamente,
Con voti espressi in forma palese per alzata di mano
Presenti: n. 11
Votanti: n. 11
Favorevoli: n. 11
Astenuti: n. 0
Contrari: n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:	
IL SINDACO Gaudenzio Sarino	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Carlo Carrera
Parere di regolarità tecnica Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000. Il Responsabile dell'area tecnica Geom. Stefano Ubezio	Parere di regolarità contabile Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del T.U. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000. Il Responsabile dell'area contabile Dott. Carlo Carrera
PUBBLICAZIONE In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) Data  Il Segretario Comunale Dr. Carlo Carrera	
ATTESTAZIONE Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione: è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000); ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000; ☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000). Data  Il Segretario Comunale Dr. Carlo Carrera	

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:	
IL SINDACO F.to Gaudenzio Sarino	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr. Carlo Carrera
Parere di regolarità tecnica Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000. Il Responsabile dell'area tecnica F.to Geom. Stefano Ubezio	Parere di regolarità contabile Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del T.U. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000. Il Responsabile dell'area contabile F.to Dott. Carlo Carrera
PUBBLICAZIONE In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) Data  Il Segretario Comunale F.to Dr. Carlo Carrera	
ATTESTAZIONE Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione: è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000); ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000; ☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000). Data  Il Segretario Comunale F.to Dr Carlo Carrera	
Copia conforme all'originale, per uso amministrativo. Tornaco, li Il Segretario Comunale	