



COMUNE DI TORNACO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 71

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – DECRETO LEGGE N. 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO CON LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008

L'anno **Duemilasedici** , addì **8** del mese di **GIUGNO** alle ore **21,00** presso la Sala Consiliare di Via Marconi 2, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di 1^a convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**. Regolarmente convocati, all'appello risultano i Consiglieri:

			Presente	Assente
SARINO	Gaudenzio	Sindaco	X	
CATTANEO	Michela		X	
RINO	Marco		X	
BELLAN	Simone		X	
BISAGNI	Andrea Giovanni		X	
CALDARELLI	Giovanni		X	
MONFRINOTTI	Clementina		X	
BETTENZOLI	Emanuela		X	
CREMONA	Giuseppe		X	
GERBINO	Pierantonio		X	
UBEZIO	Mario Giuseppe		X	
TOTALE			11	

Presiede il Sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di **SINDACO-Presidente** del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. Guido Ingrassia, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Partecipa anche l'assessore esterno Sig. Bernascone Domenico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- ai sensi della citata norma: l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv. n.267/00, ivi allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 0

DELIBERA

1. Di approvare le premesse e di dare atto che le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. Di dare atto che il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016/2018” risulta NEGATIVO;

3. Di dare atto che la destinazione urbanistica disposta per gli immobili costituisce variante allo strumento urbanistico e che è necessario, ai fini dell’efficacia definitiva della variante, che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali, precisando che è da considerarsi comunque ammissibile l’adozione della variante specifica adottata dall’Ente Locale ai sensi dell’art. 58 del D.L. n°112/2008 anche se non espressamente prevista in tale forma dalla vigente normativa regionale; la legittimazione ad indicare espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare o dimettere è attribuito all’Ente Locale dall’art. 58 comma 2 nella parte ritenuta costituzionalmente legittima dalla Corte, tenendo conto del fatto che nella ratio dell’art.58 sono ravvisabili anche profili attinenti al coordinamento della finanza pubblica, in quanto finalizzato alle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare degli Enti;

4. Di depositare la presente deliberazione per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;

Quindi successivamente:

Con voti espressi in forma palese per alzata di mano

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

<p>Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:</p>	
<p>IL SINDACO F.to Gaudenzio Sarino</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Guido Ingrassia</p>
<p>Parere di regolarità tecnica Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000.</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile dell'area tecnica F.to Geom. Stefano Ubezio</p>	<p>Parere di regolarità contabile Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del T.U. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000.</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile dell'area contabile F.to Dott. Guido Ingrassia</p>
<p>PUBBLICAZIONE</p> <p>In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) Data, 28/07/2016</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Comunale F.to Dott. Guido Ingrassia</p>	
<p>ATTESTAZIONE</p> <p>Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione: è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000); <input checked="" type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000; <input type="checkbox"/> è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000). Data,</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Comunale Dott. Guido Ingrassia</p>	
<p>Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.</p> <p>Tornaco, li 08/06/2016</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Comunale Dott. Guido Ingrassia</p>	