



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato al Capogruppo di minoranza

Il 28/11/2011 N.prot. 3120

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69

**OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE TRIENNIO 2012/2014 -
APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

L'anno **Duemilaundici**, addì **DIECI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21.00**
Nella casa comunale, convocata dal **Sindaco**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
GRASSULLO STEFANIA	Assessore	x	
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
CALEFFI ROBERTO	Assessore	x	
CUSARO GIOVANNI	Assessore	x	
Totale		5	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Francesco Lella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 72 del 10.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio per l'esercizio finanziario 2011 ed i relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 in data 21 marzo 2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati definiti ed assegnati gli obiettivi e le risorse ai responsabili dei servizi;

RAVVISATA la necessità di procedere ad una razionalizzazione della gestione dei servizi di manutenzione del verde che dovranno essere dal 1/1/2012 affidati esternamente per mancanza di operai alle dipendenze di questo Ente, particolarmente sotto il profilo della gestione temporale degli adempimenti, atteso che gli operai saranno alle dipendenze di una ditta esterna;

RITENUTO per tanto procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione del verde a ditta operante nel settore, dando al responsabile del servizio tecnico gli indirizzi operativi;

VISTO lo schema di capitolato all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

DATO ATTO che, in considerazione dei prezzi medi di mercato, l'importo a base di gara è stato fissato in €. 57.027,00 di cui € 1.140,54 per oneri della sicurezza, più IVA;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli resi nelle forme e modi di legge dagli Assessori presenti e votanti;

P R O P O N E

- 1) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio tecnico l'adozione dei provvedimenti necessari per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree verdi alle condizioni contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto che si approva unitamente alla presente deliberazione;
- 2) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma del D. Lgs. 267/00 - T.U.E.L.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: si esprime parere favorevole. Tornaco, lì 10/11/2011	Il responsabile del servizio <i>F.to Stefania Grassullo</i>
Parere in ordine alla regolarità contabile: si esprime parere favorevole. Tornaco, lì 10/11/2011	Il responsabile del servizio F.to Liviana Righetti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione visti i conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000
ad unanimità dei voti,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione.
2. Di rendere la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, con separata ed unanime votazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to *Gaudenzio Sarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Francesco Lella*

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 28/11/2011

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 10/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Francesco Lella*



SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PER IL TRIENNIO 2012-2014

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Tornaco li 3/11/2011

Redatto da

Responsabile unico del procedimento
Geom. Alessandra Siviero

CAPITOLO I

CONDIZIONI GENERALI TECNICO AMMINISTRATIVE

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO: l'appalto ha per oggetto il completo e accurato servizio di manutenzione delle aree verdi e interventi di potatura per la manutenzione delle alberature lungo tutto il territorio comunale.

Art. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI e DURATA DELL'APPALTO:

l'appalto ha durata tre anni dal 01/01/2012 al 31/12/2013 ed è subordinato agli interventi effettivamente svolti distintamente riportati.

I documenti da allegare al contratto sono:

- capitolato speciale d'appalto;
- piano operativo di sicurezza ai sensi dell'articolo 131 . decreto legislativo 12.04.2006 n° 163 e s.m.i.;
- documento unico di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 3, comma 3, Legge 03.08.2007 n° 123

Art. 3 - CONSISTENZA DELL'APPALTO: nella tabella "a" si stabiliscono convenzionalmente le aree verdi, a cui fare riferimento per la formulazione dell'offerta.

Art. 4 - FORMULAZIONE DELL'OFFERTA E CONTABILIZZAZIONE

La Ditta concorrente dovrà formulare per il lavoro di manutenzione delle aree verdi e interventi di potatura, per la manutenzione e la gestione delle siepi compreso nel presente appalto, un'unica offerta percentuale sul prezzo a base d'appalto.

Il prezzo ad intervento netto che si ricaverà distinto per ogni scuola moltiplicato per il numero degli interventi costituirà il corrispettivo dovuto all'Impresa per ogni Stato d'Avanzamento.

Ogni Stato d'Avanzamento farà riferimento all'elenco degli interventi svolti, che dovranno pervenire al Direttore dei Lavori.

Art. 5 - AMMONTARE DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E INTERVENTI DI POTATURE DELLE SIEPI,INTERVENTI DI MANUTENZIONE. INVARIABILITA' DEI PREZZI .

L'Importo del presente appalto, in base a quanto stabilito dall'art. 3, ammonta complessivamente in

Euro 57.027,00 (di cui € 1.140,54 per oneri per la sicurezza)

L'ammontare dell'intervento risulta così distinto:

TABELLA "a" MANUTENZIONE VERDE CON N°10 TAGLI - N°2 DISERBI - N°2 POTATURE ANNUE							
Art .	luogo	Prestazione	N° anni	mq	N° interventi annui	Prezzo unitario €	Totale €
	VIGNARELLO						
1	Area acquedotto	Taglio erba	1,00	40,00	10,00	0,17	68,00
1	Cimitero	Taglio erba	1,00	40,00	10,00	0,17	68,00
2	Strada vecchia per Vignarello, Via Barbavara, Str. per Villanova, Str. per Gravellona	Taglio erba	1,00	14.000,00	2,00	0,10	2.800,00
3	A corpo	diserbo	1,00		2,00	500,00	1.000,00
4	A corpo	potature	1,00		2,00	800,00	1.600,00
	TORNACO						
1	Parco Nassiria e angolo di fronte	Taglio erba	1,00	150,00	10,00	0,17	225,00
1	Cimitero	Taglio erba	1,00	300,00	10,00	0,17	510,00
1	Lati dietro cimitero	Taglio erba	1,00	300,00	10,00	0,17	510,00
1	Consorzio e strada adiacente	Taglio erba	1,00	1.500,00	10,00	0,17	2.550,00
1	Area monumento	Taglio erba	1,00	200,00	10,00	0,17	340,00
1	Giardino scuola	Taglio erba	1,00	60,00	10,00	0,17	102,00
1	Giardino Villa Marzoni	Taglio erba	1,00	850,00	10,00	0,17	1.445,00
1	Parchetto Villa Marzoni	Taglio erba	1,00	230,00	10,00	0,17	391,00
1	Aiuole di Via IV Novembre	Taglio erba	1,00	1.000,00	10,00	0,17	1.700,00
1	Aiuole Imm.re Delta	Taglio erba	1,00	50,00	10,00	0,17	85,00

5	boschitti	Taglio erba	1,00	3.500,00	3,00	0,15	1.785,00
2	Via Colombo, strada per il cimitero	Taglio erba	1,00	600,00	10,00	0,10	600,00
6	A corpo	diserbo	1,00		2,00	1.000,00	2.000,00
7	A corpo	potature	1,00		2,00	600,00	1.200,00
TOTALE ANNUO							19.009,00

TOTALE ANNUO € 19.009,00 X N° 3 ANNI = € 57.027,00

Le variazioni che subirà il presente contratto in base alle esigenze dell'Ente, ordinate per iscritto dal Direttore dei Lavori, saranno tacitamente accettate dalla ditta senza costituire peraltro presupposto di riserva relativamente al riconoscimento di maggiori compensi.

Le variazioni in aumento o in diminuzione saranno calcolate mediante l'applicazione del costo al metro quadro derivante dall'offerta (importo dell'intervento / superficie convenzionale dell'intervento come stabilito nel capitolato e nell'offerta).

Resta comunque inteso che il prezzo stabilito nell'offerta (costo intervento riferito alla superficie convenzionale) rimane invariato per tutta la durata del contratto.

E' tassativamente imposto il rispetto dei tempi di esecuzione di ogni singolo intervento come prestabilito dal cronoprogramma proposto dall'impresa prima della consegna e accettato dalla Direzione Lavori, in mancanza di tale presupposto si applicheranno le penali stabilite.

Art. 6 - PAGAMENTI IN ACCONTO: I pagamenti in acconto saranno eseguiti in base agli interventi effettuati, al 1° luglio e al 31 dicembre, saranno quantificati mediante Stato d'Avanzamento e relativo certificato di pagamento al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di Legge.

Il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione sarà redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione del servizio.

Tali pagamenti saranno effettuati previa esibizione, da parte della Ditta, della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e per le malattie professionali di dipendenti.

Art. 7 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA:

la Ditta dovrà prestare la cauzione provvisoria e definitiva secondo le modalità di legge e di ciò si è tenuto conto nella formulazione dei prezzi unitari.

Art. 8 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO:

A) Operazioni di taglio erba e/o prato compresa la ripulitura delle strade da effettuarsi dieci volte all'anno.

- Taglio dell'erba con mezzi meccanici e/o manuali;
- Rifilatura dei bordi lungo viali, strade e aiuole;
- Raccolta dell'erba o fieno con pulizia generale di tutta la superficie;
- Trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche.

Gli interventi di ripulitura delle superfici stradali saranno eseguite con le modalità stabilite dalla direzione lavori.

B) Operazioni di potatura siepi, sboscamento e manutenzione da effettuarsi 2 volte all'anno.

Detto intervento riguarda:

- Potature annuali dei cespugli da fiore e siepi esistenti, ed asportazione dei rami secchi o danneggiati degli alberi esistenti;
- Diserbo chimico di classe 4 delle aree stabilite in nella tabella art.5, con l'impiego di prodotti a lunga durata e non dannosi per la vegetazione esistente al bordo delle zone di intervento oltre alle persone ed animali;
- Estirpazione e raccolta delle erbacce ;
- Trasporto dei materiali di risulta alle discariche.

D) Operazioni di diserbo, da effettuarsi 2 volte all'anno.

- Diserbo chimico di classe 4 delle aree stabilite in nella tabella art.5, con l'impiego di prodotti a lunga durata e non dannosi per la vegetazione esistente al bordo delle zone di intervento oltre alle persone ed animali;

Art. 9 -CONSEGNA DEL SERVIZIO

Con la sottoscrizione del verbale di consegna la ditta dovrà consegnare un Cronoprogramma dello svolgimento delle operazioni che preveda oltre che alla data temporale di ogni intervento anche al tempo previsto per l'esecuzione del medesimo del presente servizio con le date di esecuzione di ogni singola operazione.

Detto documento deve essere sottoscritto per accettazione oltre che dal Direttore dei Lavori.

Eventuali variazioni del Cronoprogramma devono essere accettate per iscritto dalle parti.

Il presente documento costituisce la base per l'applicazione di eventuali provvedimenti nei confronti della ditta.

CAPITOLO II

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 10 - ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA, SICUREZZA DEI PRODOTTI E MEZZI UTILIZZATI E

OBBLIGHI DELLA COOPERATIVA.

- A) Per assicurare il miglior espletamento del servizio di manutenzione del verde, entro 10 giorni dall'affidamento dei lavori, la Ditta dovrà inviare l'elenco dei nominativi del personale impiegato nelle attività, in caso di variazioni dovrà comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni cambiamento di detto personale. In tale occasione la Cooperativa dovrà dimostrare per ogni dipendente l'avvenuta denuncia dello stesso agli Enti Assicurativi.
- L'Amministrazione Provinciale contestualmente alla consegna dei lavori comunicherà a tali Enti la stipula del contratto trasmettendo il relativo piano di sicurezza.
- B) La Ditta appaltatrice deve espletare tutte le prestazioni necessarie in modo ineccepibile organizzando adeguatamente il personale addetto ai lavori di cui al presente capitolato, affinché risulti sempre sufficiente per una perfetta esecuzione dei lavori con il rispetto delle scadenze previste.
- C) La Ditta appaltatrice è comunque tenuta a tutte quelle altre prestazioni, ancorché non specificate, che fossero necessarie perché il servizio di manutenzione del verde risulti a perfetta regola d'arte.
- La Ditta appaltatrice dovrà inoltre impiegare attrezzature tecniche, prodotti di consumo ed accessori di prima qualità e tali comunque da non arrecare danni, nel rispetto di tutte le prescritte norme in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro e che la stessa Cooperativa deve avere cura di portare a conoscenza del personale impiegato.
- D) La Ditta appaltatrice assume a suo carico esclusivo la più completa assoluta responsabilità civile e penale per i sinistri e per i danni arrecati direttamente o indirettamente dalla stessa o dai propri dipendenti o fornitori a beni e persone di terzi o dell'Amministrazione Comunale.
- E) La Ditta appaltatrice ha inoltre l'obbligo di:
- 1) rendere edotti i suoi dipendenti dei rischi specifici concessi all'esecuzione del contratto di manutenzione in parola;
 - 2) portare a loro conoscenza le norme essenziali di prevenzione;
 - 3) disporre ed esigere che i lavoratori osservino le norme di sicurezza cui sono tenuti per la protezione dei rischi esistenti nell'ambiente di lavoro in cui sono chiamati a prestare la loro opera.

- F) Al personale addetto al servizio deve essere fornito dalla Ditta Appaltatrice un'ideale tessera di riconoscimento con fotografia e generalità dell'operatore che lo stesso dovrà portare ben visibile durante le operazioni.
- G) Il personale addetto al servizio di manutenzione deve in ogni circostanza osservare scrupolosamente un contegno improntato alla massima educazione, correttezza e disciplina nei confronti delle persone presenti nelle zone di intervento, siano essi dipendenti o no. Sarà allontanato immediatamente e definitivamente chiunque contravverrà a questo obbligo senza che la Ditta appaltatrice possa avere nulla da eccepire e da pretendere.
- H) Le attrezzature utilizzate devono essere impiegate nel pieno rispetto delle norme antinfortunistiche in vigore al momento dell'uso.

Art. 11 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI DIPENDENTI:

Per l'espletamento del servizio di manutenzione delle aree verdi la Ditta appaltatrice deve impiegare tassativamente personale alle sue dipendenze sotto la propria ed esclusiva responsabilità in conformità alle vigenti disposizioni di Legge, regolamenti e norme contrattuali vigenti.

La Ditta è strettamente tenuta ad assolvere, con totale esonero della Committenza da ogni responsabilità civile e penale diretta ed indiretta, tutti gli obblighi di Legge, nessuno escluso od eccettuato, ivi compreso l'obbligo della tenuta del libretto di lavoro, delle assicurazioni sociali, previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro e le malattie (comprese quelle di carattere professionale) ed in genere tutti gli obblighi inerenti al rapporto di lavoro tra essa Ditta ed i propri dipendenti.

A tal fine entro 30 giorni dall'inizio del servizio deve consegnare all'Amministrazione relativamente al personale il cui nominativo è stato fornito in base all'art. 10/a idonea documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Assicurativi.

Tale documentazione dovrà essere integrata ogni qualvolta si verificheranno variazioni del personale.

La Ditta appaltatrice deve portare a conoscenza del proprio personale che la Committenza è assolutamente estranea al rapporto di lavoro intercorrente tra il personale e la Ditta stessa e che non potranno essere avanzate, in qualsiasi sede, pretese, azioni o ragioni di qualsiasi natura nei confronti dell'Amministrazione.

La stessa, ai sensi del comma 1bis, art. 30 della Legge 109/94 e s.m.i., entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, dovrà presentare un piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori..

CAPITOLO III

CONDIZIONE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Art. 12 - PROVVEDIMENTI PER INSODDISFACENTE ESECUZIONE DEL SERVIZIO E

APPLICAZIONE MISURE SANZIONATORIE.

- A) Nel caso di esecuzione in difformità del cronoprogramma redatto e controfirmato dalle parti, si applicherà una penale del 20% dell'importo netto contrattuale complessivo.
- B) In caso di mancata o anche insoddisfacente esecuzione sia pure di una sola delle prestazioni e prescrizioni oggetto del presente appalto, comunicate per iscritto da parte del Direttore dei Lavori, l'Amministrazione avrà la facoltà di richiedere l'immediata esecuzione della prestazione in modo soddisfacente, contestualmente potrà applicare per ogni stato d'avanzamento una penale del 5% sull'importo netto dello stato d'avanzamento, aggiuntiva alla precedente.
Alla terza inottemperanza contrattuale del punto "B", documentata mediante comunicazione scritta da parte dell'Ente, viene riconosciuto all'Amministrazione il diritto di risolvere il contratto.

Art. 13 - MODALITA' PER LA RISOLUZIONE CONTRATTUALE:

l'inosservanza di una sola delle clausole del presente appalto, fermo restando quanto previsto all'art. 12 Comma 1, da facoltà piena ed assoluta all'Amministrazione di risolvere anticipatamente il contratto d'appalto con un preavviso di 30 giorni, senza che ciò consenta alla Cooperativa appaltatrice il diritto di avanzare qualsivoglia pretesa al riguardo.

Art. 14 - NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO:

per quanto non particolarmente e diversamente stabilito dal presente capitolato i rapporti contrattuali saranno regolati dal Capitolato d'onere generale per le forniture e servizi eseguiti a cura del Provveditorato Generale dello Stato, dalle vigenti disposizioni della Legge e del regolamento relativo sull'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e dal Codice Civile e da altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti soprarichiamati.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

L'Autorità giudiziaria di Novara sarà l'unica competente a decidere qualunque controversia potesse sorgere tra le parti riguardante l'esecuzione del presente appalto.

Art. 16 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Al momento della stipula del contratto, l'Appaltatore deve prestare una garanzia fidejussoria nella misura del 10 % (dieci per cento) dell'importo netto dell'Appalto.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.

La suddetta garanzia è fissata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto da parte dell'Appaltatore, del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che il Committente avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il Committente ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. Il Committente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi,

delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Resta salva la facoltà del Committente di rivalersi sugli importi eventualmente dovuti a saldo all'Appaltatore o l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui tali importi risultassero insufficienti.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui il Committente abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata in relazione dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità di cui sopra, è automatico, senza necessità di benestare del Committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La garanzia cessa di avere effetto soltanto alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e dopo che l'Appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti, inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata e la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti Ispettorati del Lavoro. In assenza di tali requisiti, la garanzia definitiva verrà trattenuta dal Committente fino all'adempimento delle condizioni suddette.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, salvo quelli legati ad errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. **Tale polizza deve essere stipulata nella forma 'Contractors All Risks' (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A., e deve:**

a) prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;

b) prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile;

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore al 5 per cento della somma assicurata per le opere di cui al comma 3, lettera a), con un minimo di 500 mila Euro ed un massimo di 5 milioni di Euro, e deve:

a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonchè verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;

b) prevedere la copertura dei danni biologici;

c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del regolamento generale e dall'articolo 13, comma 2, della legge n. 109 del 1994, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

ELENCO PREZZI UNITARI

Art. 1

Operazioni di taglio erba e/o prato compresa la ripulitura delle strade da effettuarsi dieci volte all'anno.

- Taglio dell'erba con mezzi meccanici e/o manuali;
 - Rifilatura dei bordi lungo viali, strade e aiuole;
 - Raccolta dell'erba o fieno con pulizia generale di tutta la superficie;
 - Trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche.
- Gli interventi di ripulitura delle superfici stradali saranno eseguite con le modalità stabilite dalla direzione lavori.*

Al metro quadro euro zero/17

€ 0,17

Art. 2

Operazioni di taglio erba e/o prato compresa la ripulitura delle strade da effettuarsi dieci volte all'anno. Strada vecchia per Vignarello,
Via Barbavara, Str. per Villanova, Str. per Gravellona Via Colombo, strada per il cimitero.

- Taglio dell'erba con mezzi meccanici e/o manuali;
 - Rifilatura dei bordi lungo viali, strade e aiuole;
 - Raccolta dell'erba o fieno con pulizia generale di tutta la superficie;
 - Trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche.
- Gli interventi di ripulitura delle superfici stradali saranno eseguite con le modalità stabilite dalla direzione lavori.*

Al metro quadro euro zero/17

€ 0,17

Art. 3

Operazioni di potatura siepi, sboscamento e manutenzione da effettuarsi 2 volte all'anno - VIGNARELLO.

Detto intervento riguarda:

- Potature annuali dei cespugli da fiore e siepi esistenti, ed asportazione dei rami secchi o danneggiati degli alberi esistenti;
- Diserbo chimico di classe 4 delle aree stabilite in nella tabella art.5, con l'impiego di prodotti a lunga durata e non dannosi per la vegetazione esistente al bordo delle zone di intervento oltre alle persone ed animali;
- Estirpazione e raccolta delle erbacce ;
- Trasporto dei materiali di risulta alle discariche.

A corpo euro ottocento/00

€ 800,00

Art. 4

Operazioni di diserbo, da effettuarsi 2 volte all'anno VIGNARELLO.

- Diserbo chimico di classe 4 delle aree stabilite in nella tabella art.5, con l'impiego di prodotti a lunga durata e non dannosi per la vegetazione esistente al bordo delle zone di intervento oltre alle persone ed animali;

A corpo euro cinquecento/00

€ 500,00

Art. 5

Operazioni di taglio erba e/o prato compresa la ripulitura delle strade da effettuarsi dieci volte all'anno. (Boschitti).

- Taglio dell'erba con mezzi meccanici e/o manuali;
- Rifilatura dei bordi lungo viali, strade e aiuole;
- Raccolta dell'erba o fieno con pulizia generale di tutta la superficie;
- Trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche.

Gli interventi di ripulitura delle superfici stradali saranno eseguite con le modalità stabilite dalla direzione lavori.

Al metro quadro euro zero/17

€ 0,15

Art. 6

Operazioni di potatura siepi, sboscamento e manutenzione da effettuarsi 2 volte all'anno - TORNACO.

Detto intervento riguarda:

- Potature annuali dei cespugli da fiore e siepi esistenti, ed asportazione dei rami secchi o danneggiati degli alberi esistenti;
- Diserbo chimico di classe 4 delle aree stabilite in nelle tabella art.5, con l'impiego di prodotti a lunga durata e non dannosi per la vegetazione esistente al bordo delle zone di intervento oltre alle persone ed animali;
- Estirpazione e raccolta delle erbacce ;
- Trasporto dei materiali di risulta alle discariche.

A corpo euro seicento/00

€ 600,00

Art. 7

Operazioni di diserbo, da effettuarsi 2 volte all'anno TORNACO.

- Diserbo chimico di classe 4 delle aree stabilite in nelle tabella art.5, con l'impiego di prodotti a lunga durata e non dannosi per la vegetazione esistente al bordo delle zone di intervento oltre alle persone ed animali;

A corpo euro mille/00

€ 1.000,00