



COMUNE DI TORNACO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 63

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE AL PRG- PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELLA L.R. N. 56/1977 E SS.MM.II. - ADOZIONE

L'anno **Duemilasedici**, addì **31** del mese di **MARZO** alle ore 19,00 presso la Sala Consiliare di Via Marconi 2, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di 1^a convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**. Regolarmente convocati, all'appello risultano i Consiglieri:

			Presente	Assente
SARINO	Gaudenzio	Sindaco	X	
CATTANEO	Michela		X	
RINO	Marco		X	
BELLAN	Simone		X	
BISAGNI	Andrea Giovanni		X	
CALDARELLI	Giovanni		X	
MONFRINOTTI	Clementina		X	
BETTENZOLI	Emanuela		X	
CREMONA	Giuseppe		X	
GERBINO	Pierantonio		X	
UBEZIO	Mario Giuseppe		X	
TOTALE			11	

Presiede il Sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di SINDACO-Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. Guido Ingrassia, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Partecipa anche l'assessore esterno Sig. Bernascone Domenico.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza rappresentando la cronistoria delle varie sedute della conferenza di copianificazione svolte il 07 Marzo 2014, il 20 Ottobre 2014 ed il 29 Dicembre 2014 e che hanno costituito la premessa per l'approvazione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale al PRG e il conseguente avvio della redazione del progetto preliminare. In base alla legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii, il progetto preliminare deve essere adottato dal Consiglio Comunale e pubblicato per sessanta giorni consecutivi sul sito informatico del Comune e disponibile in copia cartacea per l'eventuale visione al pubblico. Nello stesso termine, chiunque può presentare osservazioni o proposte nel pubblico interesse. Interviene l'Architetto Ezio Bogogna per illustrare il progetto preliminare redatto in base alle osservazioni prodotte dal verbale della riunione conclusiva della prima conferenza di copianificazione e nel merito, precisa che sono state eliminate alcune aree residenziali al fine di rientrare nella percentuale del 6% sul consumo del suolo; altresì che sono state indicate le fasce di salvaguardia della RIR ; che è stato adottato il piano del commercio e per ultimo, che sono stati completati gli elaborati VAS secondo le normative vigenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Tornaco è dotato di piano regolatore generale, approvato con deliberazione Giunta Regionale Piemonte n. 88-33878 del 18/4/1994, che nel corso degli anni ha subito le seguenti varianti:

- variante strutturale approvata con deliberazione Giunta Regionale Piemonte n. 25-29831 del 10/4/2000
- variante parziale ex art. 17 della L.R. n. 56/77 approvata dal Consiglio comunale il 12/12/2000 con delibera n. 62
- variante parziale n. 2 ex art. 17 della L.R. n. 56/77 approvata dal Consiglio comunale il 25/02/2005 con delibera n. 37
- variante parziale n. 3 ex art. 17 della L.R. n. 56/77 approvata dal Consiglio comunale il 21/12/2007 con delibera n. 130
- variante parziale n. 4 ex art. 17 della L.R. n. 56/77 approvata dal Consiglio comunale il 30/09/2010 con delibera n. 54

- l'Amministrazione Comunale nel corso del 2013 ha inteso procedere ad una variante strutturale al vigente PRGC, e pertanto è stato conferito incarico all'arch. Ezio Bogogna con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 47 del 01.07.2010;

- L'Amministrazione Comunale al fine di valutare compiutamente la domanda di trasformazione territoriale ha opportunamente coinvolto la popolazione anche in ossequio alle indicazioni contenute nella nuova legge urbanistica regionale, che auspica l'applicazione del principio della partecipazione dei cittadini al processo di pianificazione territoriale sin dalle fasi iniziali;

- A tal fine i cittadini sono stati informati della possibilità di avanzare proposte in vista della revisione dello strumento urbanistico vigente per poter valutare la natura e la portata delle istanze di trasformazione;

- Dall'analisi di tali consultazioni e dello stato attuativo del PRGC, è emerso, la sostanziale compiuta attuazione delle previsioni progettuali previste dallo strumento urbanistico vigente;

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 19.12.2013 è stata adottato il documento di scoping di VAS e la proposta tecnica del progetto preliminare del PRGC, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 154 del 27.03.2014 si è dato atto della necessità e opportunità, emerse in sede di prima riunione della prima conferenza di copianificazione per la proposta tecnica di progetto preliminare adottata con delibera Consiglio Comunale n.148 del 19.12.2013, di

- formalizzare diversamente alcuni passaggi del provvedimento nonché di correggere e integrare imperfezioni materiali;
- prendere atto della necessità emersa in sede di prima riunione della prima conferenza di copianificazione per la proposta tecnica di progetto preliminare adottata con delibera Consiglio Comunale n. 148 del 19.12.2013 di riportare a fianco degli elaborati tecnici la relativa scala di riferimento;
- riformulare, pertanto, alcune parti del testo della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 19.12.2013.

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30.03.2015 sono stati approvati i criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali (ex art. 8, comma 3, del D.Lgs n. 114/1998)

- al termine della riunione conclusiva della prima conferenza di copianificazione e valutazione sulla proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale al vigente PRGC e documento di scoping di VAS, sono stati forniti i pareri con le modifiche richieste per l'approvazione del Progetto Preliminare da parte dei seguenti uffici competenti:

- contributo ARPA di cui alla nota prot. n. 85398 del 16.10.2014;
- parere del settore Progettazioni, Assistenza, Copianificazione Province di Novara VCO del 22.12.2014 trasmesso con nota prot. n. 1323/A 16080 del 22.12.2014;
- parere della Provincia di Novara del 18.12.2014 prot. n. 177057;
- parere unico della Direzione Opere Pubbliche, redatto dal Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico - Area di Torino, Cuneo, Novara e Verbania trasmesso con nota prot. 7549/A 18130 del 11.02.2015.

- conseguentemente l'arch Ezio Bogogna, tecnico urbanista incaricato, ha predisposto il progetto preliminare di variante strutturale al vigente PRGC sulla base delle indicazioni scaturite dalla prima conferenza di copianificazione;

- il Consiglio Comunale è quindi chiamato a valutare gli elaborati urbanistici per l'approvazione del progetto preliminare di variante strutturale al vigente PRGC;

- il progetto preliminare così approvato sarà soggetto a pubblicazione, a seguito della quale chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

- a norma dell'art. 15 della L.R. 57/77 e ss.mm.ii. sarà quindi possibile procedere alla stesura della proposta tecnica di progetto definitivo;

Interviene il Consigliere Mario Ubezio il quale sottolinea come le esposizioni sopra enunciate sono esaurienti e manifesta il suo compiacimento in merito alla riduzione della percentuale sul consumo del suolo. Infine interviene il Consigliere Giuseppe Cremona il quale esprime il consenso favorevole proprio e del suo gruppo consiliare, riservandosi di valutare nello specifico il progetto preliminare nell'arco temporale dei sessanta giorni previsti dalla normativa vigente. Nel contempo sottolinea l'opportunità di valutare attentamente un'area sita in Via Cesare Battisti al fine di destinarla a pubblica utilità. Conclude manifestando il desiderio di realizzare nell'ambito dell'Unione Terre D'Acque un unico piano regolatore che veda coinvolti i Comuni facenti parte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che gli elaborati tecnici predisposti sono conformi a quanto previsto dall'art.14 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che detti elaborati sono costituiti da:

URBANISTICA

- Tavola P01 – Mosaico PRG - scala 1:25000
- Tavola P02 – Stato di fatto e vincoli sovraordinati – scala 1:5000
- Tavola P03 – Azzonamento – scala 1:5000
- Tavola P04- Azzonamento e individuazione degli interventi – scala 1:2000
- Tavola P05- Centro storico – scala 1:1000
- Elaborato A- Relazione illustrativa
- Elaborato B - Norme tecniche di Attuazione
- Elaborato C- Scheda quantitativa dei dati urbani

ELABORATI VAS

- Elaborato 1 – Relazione- rapporto ambientale VAS
- Elaborato 2 – Allegato 01 schedatura degli interventi rapporto ambientale VAS
- Elaborato 3 – Allegato 02 tabella di sintesi obiettivi/azioni
- Elaborato 4 – Allegato 03 piano di monitoraggio ambientale
- Elaborato 5 – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale.

ELABORATI GEOLOGICI

- Relazione geologico tecnica degli interventi rgt1
- Quadro normativo ntgl
- Tavola S01 – sovrapposizione carta di sintesi della pericolosità geomorfologica con le azioni di piano - scala 1:2000
- Tavola S02 - sovrapposizione carta di sintesi della pericolosità geomorfologica con le azioni di piano - scala 1:5000

ELABORATI COMPATIBILITA' ACUSTICA

- Progetto preliminare della compatibilità acustica relativa alle modifiche introdotte dalla variante generale al PRGC – Relazione descrittiva con allegata planimetria

ELABORATO RIR

- Elaborato tecnico rischio incidente rilevante RIR

VISTO

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

- la Legge Regionale del Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

- il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

PRESO ATTO dei pareri espressi in ordine alla legittimità ai sensi dell'art. 97 comma 2, alla regolarità tecnica e di "correttezza dell'azione amministrativa" ai sensi dell'art. 49, e dell'art. 147- bis del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

Tanto premesso
Con voti:
Votanti n: 11
Favorevoli n: 11
Contrari n: 0
Astenuiti n : 0

DELIBERA

DI ADOTTARE, per i motivi in premessa espressi, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO CHE la variante in oggetto è costituita dai seguenti elaborati che vengono a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non materialmente allegati allo stesso:

URBANISTICA

- Tavola P01 – Mosaico PRG - scala 1:25000
- Tavola P02 – Stato di fatto e vincoli sovraordinati – scala 1:5000
- Tavola P03 – Azzonamento – scala 1:5000
- Tavola P04- Azzonamento e individuazione degli interventi – scala 1:2000
- Tavola P05- Centro storico – scala 1:1000
- Elaborato A- Relazione illustrativa
- Elaborato B - Norme tecniche di Attuazione
- Elaborato C- Scheda quantitativa dei dati urbani

ELABORATI VAS

- Elaborato 1 – Relazione- rapporto ambientale VAS
- Elaborato 2 – Allegato 01 schedatura degli interventi rapporto ambientale VAS
- Elaborato 3 – Allegato 02 tabella di sintesi obiettivi/azioni
- Elaborato 4 – Allegato 03 piano di monitoraggio ambientale
- Elaborato 5 – Sintesi non tecnica del rapporto ambientale.

ELABORATI GEOLOGICI

- Relazione geologico tecnica degli interventi rgt1
- Quadro normativo ntg1
- Tavola S01 – sovrapposizione carta di sintesi della pericolosità geomorfologica con le azioni di piano - scala 1:2000
- Tavola S02 - sovrapposizione carta di sintesi della pericolosità geomorfologica con le azioni di piano - scala 1:5000

ELABORATI COMPATIBILITA' ACUSTICA

- Progetto preliminare della compatibilità acustica relativa alle modifiche introdotte dalla variante generale al PRGC – Relazione descrittiva con allegata planimetria

ELABORATO RIR

- Elaborato tecnico rischio incidente rilevante RIR

DI DISPORRE la pubblicazione ai sensi del 9° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 s.m.i., per sessanta giorni consecutivi sul sito informatico del Comune e l'esposizione in pubblica visione, dando allo stesso ampia diffusione alla informazione;

DI STABILIRE che entro il termine di pubblicazione sopra indicato chiunque possa presentare osservazioni o proposte nel pubblico interesse in forma scritta, corredata da eventuali elaborati grafici esplicativi;

DI DARE ALTRESI ATTO CHE, successivamente, dopo aver valutato le osservazioni e le proposte pervenute, nonché definita la proposta tecnica del progetto definitivo della variante, verrà convocata la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Inoltre, con successiva e separata votazione

Con voti:

Votanti n: 11

Favorevoli n: 11

Contrari n: 0

Astenuti n: 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs. n.267/2000.

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Gaudenzio Sarino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Guido Ingrassia

Parere di regolarità tecnica

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile dell'area tecnica

F.to Geom. Stefano Ubezio

Parere di regolarità contabile

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del T.U. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

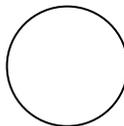
Il Responsabile dell'area contabile

== =

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 26/04/2016



Il Segretario Comunale

Dr. Guido Ingrassia

ATTESTAZIONE

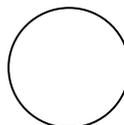
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 31/03/2016



Il Segretario Comunale

Dr Guido Ingrassia

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Tornaco, lì 31/03/2016

Il Segretario Comunale