



**Comune di Tornaco**

**Provincia di Novara**

Comunicato ai Capigruppo

Il 23/11/2012 N. prot 2999

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA REDATTA DAL GEOM. BELLAN SIMONE FINALIZZATA ALL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA F. GIRELLA, N. 18.**

L'anno **Duemiladodici**, addì VENTISEI del mese di OTTOBRE alle ore 18.00  
Nella casa comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
GRASSULLO STEFANIA	Assessore		x
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
CALEFFI ROBERTO	Assessore	x	
CUSARO GIOVANNI	Assessore	x	
	Totale	4	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Giuseppe Vinciguerra, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Tornaco risulta essere proprietario di un immobile sito in Via Girella n. 18, censito al N.C.E.U., così distinto: Foglio numero 8 Mappale n. 151 – sub. 3 e 5 -

DATO ATTO che tale immobile presenta carenti condizioni di manutenzione che rendono non economicamente vantaggioso il suo recupero;

RICORDATO che lo stesso è individuato nel programma operativo delle opere e degli interventi pubblici di questa Amministrazione e nella relazione revisionale e programmatica da cui si evince la volontà da parte di questa Amministrazione di addivenire all'alienazione della suddetta proprietà comunale senza che ciò comporti alcun pregiudizio per l'attività istituzionale dell'ente;

OSSERVATO che, pertanto, si rende necessaria la relazione di una perizia di stima da parte di Tecnico abilitato;

OSSERVATO che con determina del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale n. 46 del 31.08.2012 si è provveduto ad assegnare l'incarico di relazione della stima sintetica relativa al fabbricato di cui sopra, di proprietà comunale, al geom. Bellan Simone, con studio tecnico, in Tornaco, via Oberdan, n. 25;

PRESO ATTO CHE detto professionista ha depositato in data 03.10.2012 l'allegato documento avente ad oggetto: "Relazione di stima immobile di proprietà comunale sito in via girella, n. 18"; nella quale si attribuisce un valore complessivo di stima pari ad € 45.975,00 (euro quarantacinquemilanovecentosettantacinque/00==),

CON VOTI UNANIMI favorevoli resi nelle forme e modi di legge dagli Assessori presenti e votanti;

### PROPONE

1. Di prendere atto del valore indicato nella relazione di stima sintetica dell'immobile di proprietà del Comune di cui in premessa, pari ad € 45.975,00 (euro quarantacinquemilanovecentosettantacinque/00==);
2. Di dare mandato ai competenti responsabili del servizio di procedere a tutti gli atti necessari all'alienazione della consistenza immobiliare in discorso, nei limiti di quanto previsto dalla Relazione odiernamente approvata, ponendo il suddetto importo a base di asta pubblica da indirsi con successivo e separato provvedimento mediante determinazione del Responsabile del Servizio competente;
3. DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma del D. Lgs. 267/00 - T.U.E.L.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:  
si esprime parere favorevole.  
Tornaco, lì 26/10/2012

Il responsabile del servizio  
*F.to Stefania Grassullo*

Parere in ordine alla regolarità contabile:  
si esprime parere favorevole.  
Tornaco, lì 26/10/2012

Il responsabile del servizio  
F.to Liviana Righetti

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione, visti i conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.2 67/2000

ad unanimità dei voti,

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare la proposta di deliberazione.
2. Di rendere la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, con separata ed unanime votazione.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to *Gaudenzio Sarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. Giuseppe Vinciguerra

---

---

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 23/11/2012  
Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. Giuseppe Vinciguerra

---

---

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. Giuseppe Vinciguerra

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 26/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. Giuseppe Vinciguerra

---

---