



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato ai Capigruppo

Il 31/10/2013 N.prot. 2772

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DI FABBRICATO DI VILLA MARZONI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO E FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

L'anno **Duemilatredici**, addì **QUINDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore 17.15
Nella casa comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
GRASSULLO STEFANIA	Assessore	x	
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
CALEFFI ROBERTO	Assessore	x	
CUSARO GIOVANNI	Assessore		x
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Giuseppe Vinciguerra, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 101 del 31.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio per l'esercizio finanziario 2012 ed i relativi allegati;

VISTO che nei Programmi di Bilancio era prevista la sistemazione di una porzione del fabbricato di Villa Marzoni, finanziata con i proventi dell'alienazione di un immobile di proprietà comunale sito in Via Girella n. 18,

DATO atto che l'alienazione di che trattasi si è perfezionata in data 21/5/2013, ed in tale data è avvenuto anche l'incasso dei proventi della stessa,

RITENUTO di procedere quindi con l'effettuazione dei lavori di sistemazione della porzione di Fabbricato di Villa Marzoni, che erano finanziati con i suddetti proventi,

VISTO il verbale di sopralluogo in data 8/10/2013, redatto dal tecnico comunale Geom. Siviero Alessandra, che evidenzia uno stato di particolare degrado della porzione di fabbricato in questione e segnala la particolare urgenza di intervenire,

DATO atto che la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità lavori dell'intervento su menzionato viene effettuata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Tornaco;

- VISTO il progetto definito/esecutivo redatto dal geom. Siviero Alessandra che prevede, conformemente agli indirizzi contenuti nella deliberazione di approvazione del Bilancio C.C. 101 del 31.05.2012, lavori per un importo complessivo di € 45.975,00=, di cui:

importo lavori a base d'asta di cui € 930,00 per meri per la sicurezza	€.	37.227,80
Per I.V.A. 22% su € 37.227,80	€	8.190,12
Per fondo progettualità	€	557,08

TOTALE	€	45.975,00

VISTO il Foglio Patti e Condizioni predisposto dall'Ufficio tecnico del Comune, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale,

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 ed in particolare l'art. 93 che disciplina i livelli di progettazione dei lavori pubblici;

VISTO il D.P.R. n. 554/99;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/00 – T.U.E.L.;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.;

PROPONE

1. DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo per gli "Lavori di sistemazione di una porzione del fabbricato di Villa Marzoni" redatto dal Geom. Siviero Alessandra, per un importo complessivo di €. 45.975,00=, di cui:

importo lavori a base d'asta di cui € 930,00 per meri per la sicurezza	€.	37.227,80
Per I.V.A. 22% su € 37.227,80	€	8.190,12
Per fondo progettualità	€	557,08

TOTALE	€	45.975,00
---------------	----------	------------------

2. Di approvare l'allegato Foglio Patti e condizioni
3. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 45.975,00= trova previsione al cap. 3053 - intervento 2010501 ed è finanziata con i proventi dell'alienazione di un immobile di proprietà comunale sito in Via Girella n. 18
4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma del D. Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: si esprime parere favorevole. Tornaco, lì 15/10/2013 <p style="text-align: right;">Il responsabile del servizio <i>F.to Stefania Grassullo</i></p>
Parere in ordine alla regolarità contabile: si esprime parere favorevole. Tornaco, lì 15/10/2013 <p style="text-align: right;">Il responsabile del servizio <i>F.to Liviana Righetti</i></p>

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione visti i conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000

ad unanimità dei voti,

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione.
2. Di rendere la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, con separata ed unanime votazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to *Gaudenzio Sarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 31/10/2013

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 15/10/13

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Vinciguerra

All. delibera G.C.
n. 57 del 15/10/2013



COMUNE DI TORNACO

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA
MESSA IN SICUREZZA DI
PORZIONE DI FABBRICATO
VILLA MARZONI-TORNACO (NO)**

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Redatto da:

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Alessandra SIVIERO

Tornaco il

Art. 1

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di una porzione dell'immobile denominato "Villa Marzoni" sito in Via S. Carlo-Tornaco (NO)
L'importo complessivo ammonta ad € 37.227,80 (di cui € 930,00 per oneri per la sicurezza) oltre IVA come da computo allegato.

Art. 2

TEMPO UTILE - PENALE PER RITARDO - Il tempo utile per la dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte è fissato in giorni **60** naturali e consecutivi dall'ordine dell'Ufficio Tecnico.

Art. 3

IMPOSTE TASSE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Le spese di eventuale registrazione del contratto di appalto, i relativi diritti di segreteria e tutte le spese accessorie nonché le spese di bollo inerenti al contratto ed agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto sono a carico dell'appaltatore.

Inoltre:

- si esclude in via assoluta ogni qualsiasi compenso all'appaltatore per danni, perdite di materiali comunque verificatesi prima della misura, dovuta sia a negligenza dell'appaltatore o dei suoi dipendenti, sia a qualunque causa, compresa l'ipotesi di forza maggiore, o a fatti di terzi;
- l'appaltatore ha l'obbligo ove sia richiesto dalla D.L., di far sottoporre a prova presso laboratori sperimentali ufficialmente riconosciuti, i materiali forniti, per constatare se essi rispondano a quanto prescritto. Le spese per i prelievi e le analisi sono a carico totale dell'appaltatore;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. In particolare l'impresa è chiamata alla osservanza delle norme di cui ai decreti del Presidente della Repubblica 27.04.1955 n. 547 e 7.01.1956 n. 164 circa la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- la corresponsione di paghe orarie e conseguenti indennità di contingenza e assegni familiari e indennità di lavoro straordinario o festivo non inferiore a quelli dei contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nel tempo in cui si svolgono i lavori ancorchè l'impresa non appartenga all'associazione provinciale industriali e possa, quindi, non essere tenuta giuridicamente ad osservarli, intendendosi che tali obblighi si estendono anche ai cottimi. In caso di violazione degli obblighi suddetti e sempre che la violazione sia stata accertata dall'amministrazione comunale o denunciata al competente Ispettorato del lavoro, l'amministrazione stessa opererà delle trattenute di garanzia del 20% sui pagamenti, previa diffida all'impresa a corrispondere entro il termine di 5 giorni quanto dovuto o comunque a definire la vertenza con i lavoratori, senza che ciò possa dar titolo a risarcimento di danni o a pagamento di interessi sulle somme trattenute.
- Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 4

MISURE DI SICUREZZA - Nell'esecuzione dei lavori la ditta appaltatrice dovrà mettere in pratica tutti gli accorgimenti prescritti dalle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e della normale prudenza, atti a prevenire incidenti.

Art. 5

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE - L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di quanto previsto dal presente atto di cottimo e di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti dei lavori dello Stato approvato con Decreto 19.04.2000 n° 145

Art. 6

PAGAMENTI– Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione alla fine dei lavori, mediante presentazione di fattura analitica.

Art. 7

DISCIPLINA SULLA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

La Ditta, consapevole delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla Legge n. 136/2010, si obbliga agli adempimenti che garantiscono la tracciabilità dei flussi finanziari.

Le parti danno atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 8

DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' assolutamente vietato all'impresa fornitrice subappaltare le forniture in oggetto e di cedere il contratto di compravendita conseguente all'aggiudicazione, sotto pena dell'immediata rescissione del contratto, rifusione dei danni e rinuncia da parte delle ditta a qualsiasi indennizzo per forniture iniziate ed anche eseguite.

Art. 9

INADEMPIENZE CONTRATTUALI, RESCSSIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempienze agli ordini impartiti dall'Amministrazione comunale, la Ditta assuntrice dell'appalto sarà passibile di sanzioni penali pari al **1 per cento dell'ammontare netto contrattuale annuo per ogni giorno di ritardo rispetto alla data stabilita per la consegna dei lavori e di quanto richiesto.**

Qualora l'esecuzione dei lavori perduri nel ritardo rispetto a quanto programmato per negligenza dell'appaltatore, verrà comunicato dall'Ufficio Tecnico comunale un termine di **10** giorni per la consegna del materiale; scaduto tale termine, qualora l'inadempimento rimanga, la stazione appaltante delibererà la risoluzione del contratto.

In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto, sarà determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad un'altra impresa i lavori non eseguiti.

Art. 10

PREZZI - *Non è ammessa la revisione prezzi. L'importo, in precedenza indicato, sarà invariabile*

per tutta la durata dell'appalto.

Art. 11

RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI

- 1) La Ditta appaltatrice è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni o di leggi impartite dall'Amministrazione, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, salvo restando da ogni responsabilità l'Amministrazione ed il suo personale preposto al controllo ed alla vigilanza sulla gestione. La responsabilità dell'appaltatore si estende ai danni, a persone o cose, che derivassero da errori o inadeguatezze nel servizio ed a quelli che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento. A prescindere da eventuali conseguenze penali e dall'eventuale risoluzione del contratto, l'appaltatore è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra. Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari, queste saranno a carico dell'appaltatore. E' fatto obbligo alla Ditta di provvedere, a sua cura e spese, presso una società assicuratrice, all'assicurazione per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi all'appalto di cui al presente capitolato.