



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato ai Capgrupp

Il 31/5/2013 N.prot 1400

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29

OGGETTO: PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE - D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. - DESTINAZIONE

L'anno **Duemilatredici**, addì VENTISETTE del mese di MAGGIO alle ore 21.00
Nella casa comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
GRASSULLO STEFANIA	Assessore	x	
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
CALEFFI ROBERTO	Assessore	x	
CUSARO GIOVANNI	Assessore		x
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Giuseppe Vinciguerra, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 s.m.i. stabilisce per il rilascio del permesso di costruire e/o DIA onerose, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 15 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, come modificato dall'art.42 D.P.R. n.380/2001, citato, prevede che il mancato versamento del contributo in argomento comporta l'applicazione di sanzioni amministrative da applicare nelle ipotesi di violazione della disciplina urbanistica;
- l'art. 12 della citata Legge 28 gennaio 1977 n. 10, ora abrogato, prevedeva che i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica fossero destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione ed alle spese di manutenzione ordinaria del patrimonio;
- a seguito dell'abrogazione dell'art. 10 citato, il vincolo di destinazione in esso stabilito risulta non più giuridicamente sanzionato;
- l'art. 1, comma 43, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311 ha stabilito che tali proventi possono essere destinati al finanziamento di spese correnti entro il limite del 75 per cento per l'anno 2005 e del 50 per cento per il 2006;
- l'articolo 1 comma 713 della Legge 27.12.2006 n. 296 (Finanziaria 2007), il quale prevede che per l'anno 2007, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, possono essere utilizzati per una quota non superiore al 50% per il finanziamento delle spese correnti e per una quota non superiore al 25% esclusivamente per manutenzione ordinaria del patrimonio comunale;
- l'articolo 2 comma 8 della Legge 244 del 24.12.2007 (Finanziaria 2008), stabilisce che per gli anni 2008, 2009 e 2010, i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, possono essere utilizzati per una quota non superiore al 50 per cento per il finanziamento di spese correnti e per una quota non superiore ad un ulteriore 25 per cento esclusivamente per spese di manutenzione ordinaria del verde, delle strade e del patrimonio comunale e che tale limite è stato confermato dalla Legge Finanziaria per l'anno 2009;

RILEVATO che per effetto del Decreto legge n. 225/2010 - cd. "*Decreto milleproroghe*", l'articolo 2, co. 8 della Legge 244/2007 viene annoverato nell'elenco delle disposizioni che subiscono uno slittamento al 31.03.2011, per poi essere prorogate con un apposito DPCM fino al 31.12.2011;

DATO ATTO che dall'esercizio 2013 cessa l'operatività della deroga concessa dall'art. 2, co. 8 della Legge 244/07 (legge finanziaria) per l'utilizzo per spese correnti (massimo 50%) e manutenzioni del patrimonio comunale (massimo 25%), e che pertanto dal 2013 le entrate derivanti da oneri di urbanizzazione dovranno essere destinate, per intero, solo al finanziamento di investimenti, cioè di spese impegnabili al Titolo II.

CONSIDERATA quindi necessità di stabilire una destinazione delle entrate *de quibus*, sulla base degli interventi programmati.

ACQUISITA, al riguardo, la relazione del Responsabile del Settore tecnico-urbanistico, dalla quale si rileva una previsione di entrata stimata in euro 10.000,00 e ritenuto che tale somma possa essere così destinata:

- opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro	0,00
- risanamento complessi edilizi nei centri storici	Euro	10.000,00
- acquisizione di aree	Euro	0,00
- eliminazione barriere architettoniche	Euro	0,00
- manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	Euro	0,00

Totale Euro 10.000,00

Visti i pareri di cui all'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. di seguito riportati:

Parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:	
Si esprime parere favorevole. Tornaco, lì 27.5.2013	Il Responsabile del Servizio tecnico F.to <i>Stefania Grassullo</i>
Parere in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:	
Si esprime parere favorevole. Tornaco, lì 27.5.2013	Il Responsabile del Servizio finanziario F.to <i>Liviana Righetti</i>

VISTO:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. - cd. T.U.E.L.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità.

Con voti unanimi e favorevoli.

DELIBERA

1) Di destinare nel modo seguente i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistico-edilizia, ai sensi della normativa vigente in materia, i cui accertamenti, per l'anno 2013, sono stimati in complessivi Euro 10.000,00

- opere di urbanizzazione primaria e secondaria	Euro	0,00
- risanamento complessi edilizi nei centri storici	Euro	10.000,00
- acquisizione di aree	Euro	0,00
- eliminazione barriere architettoniche	Euro	0,00
- manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	Euro	0,00

Totale Euro 10.000,00

2) Di provvedere pertanto alla conseguente iscrizione delle previsioni di spesa nel bilancio annuale dell'esercizio 2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to *Gaudenzio Sarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 31/5/2013

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 27/5/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*
