



**COMUNE DI TORNACO**  
Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28**

**OGGETTO: ART. 4, COMMA 1, L.R. 8/7/99 N. 19, MODIFICATO DALL'ART. 9 L.R. 14/7/2009 N. 20. SOPPRESSIONE COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.**

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **13** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 19,00 presso la Sala Consiliare di Via Marconi 2, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**. Regolarmente convocati, all'appello risultano i Consiglieri:

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
SARINO	Gaudenzio	Sindaco	X	
CATTANEO	Michela		X	
RINO	Marco		X	
BELLAN	Simone		X	
BISAGNI	Andrea Giovanni		X	
CALDARELLI	Giovanni		X	
MONFRINOTTI	Clementina		X	
BETTENZOLI	Emanuela		X	
CREMONA	Giuseppe		X	
GERBINO	Pierantonio			X
UBEZIO	Mario Giuseppe		X	
<b>TOTALE</b>			<b>10</b>	<b>1</b>

Presiede il Sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di **SINDACO**-Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il dott. Francesca Giuntini, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Sentita la relazione del Sindaco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art.4 comma 1 della legge regionale 8 luglio 1999 n.19, sostituito dall'art.9 della legge regionale 14 luglio 2009 n.20, il quale stabilisce espressamente: "La nomina della commissione edilizia è facoltativa";
- Visto inoltre l'art.4 comma 5 della stessa legge regionale 8 luglio 1999 n.19, sostituito dall'art.9 della legge regionale 14 luglio 2009 n.20, il quale stabilisce che il regolamento edilizio indica gli interventi sottoposti al parere preventivo, non vincolante, della commissione edilizia;
- Visto l'art.4 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 il quale prevede che, nel caso in cui il comune intenda istituire la commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo;
- Rilevato pertanto che, in base alle disposizioni vigenti, la commissione edilizia non risulta più obbligatoria e che, nel caso di suo mantenimento, devono essere necessariamente individuati gli interventi da sottoporre preventivamente al parere del suddetto organo;
- Visto il vigente regolamento edilizio comunale;
- Visti in particolare gli artt.2, 3 e 4 del suddetto regolamento che istituiscono la commissione edilizia e ne disciplinano la composizione ed il funzionamento;
- Visto l'art.96 del D. Lgs. n.267/2000 il quale stabilisce che al fine di conseguire risparmi di spesa e recuperi di efficienza nei tempi dei procedimenti amministrativi, i consigli o le giunte individuano i comitati, commissioni, consigli ed ogni altro organo collegiale con funzioni amministrative ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'amministrazione, precisando che gli organismi non identificati come indispensabili sono soppressi a decorrere dal mese successivo all'emanazione del provvedimento;
- Ravvisata la opportunità di non avvalersi per il futuro della commissione edilizia prevista dagli articoli 2, 3 e 4 del vigente regolamento edilizio comunale, al fine di favorire una maggiore efficienza e semplificazione dell'attività dell'ufficio tecnico e per ridurre i tempi previsti per la conclusione dei procedimenti attinenti le richieste dei permessi di costruire presentate dai cittadini;
- Rilevato, altresì, l'esiguità dei permessi di costruire attesa la prevalenza di SCIA/DIA/CIA che non necessitano di alcun parere della Commissione, nonché il prossimo trasferimento di funzioni alla costituenda Unione terre D'acque nell'ambito della quale verrà valutata l'opportunità di istituire una commissione unica.
- Sentiti gli interventi:
- del Consigliere Ubezio Mario Giuseppe che, pur condividendo le argomentazioni del Sindaco, rileva l'importante funzione della Commissione che esercita un

controllo sull'attività edilizia e quindi auspica che si possa istituire nell'ambito dell'Unione;

- Del Consigliere Cremona che condivide le motivazioni addotte dal Sindaco trattandosi di una commissione consultiva;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti Unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

### D E L I B E R A

- 1) di avvalersi di quanto previsto dall'art.4 comma 1 della legge regionale 8 luglio 1999 n.19, sostituito dall'art.9 della legge regionale 14 luglio 2009 n.20 e di considerare conseguentemente la commissione edilizia organismo collegiale non indispensabile ai sensi dell'art.96 del D. Lgs. n.267/2000;
- 2) di stabilire pertanto che, a decorrere dal mese successivo alla adozione del presente provvedimento, l'ufficio tecnico, per i procedimenti attinenti l'esame delle pratiche edilizie ad esso presentate, non si avvarrà più della commissione edilizia;
- 3) di abrogare conseguentemente gli articoli 2, 3 e 4 del regolamento edilizio comunale vigente presso questo Comune.

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
F.to Gaudenzio Sarino

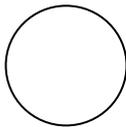
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Francesca Giuntini

<p style="text-align: center;"><u>Parere di regolarità tecnica</u></p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000.</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Responsabile dell'area contabile</b> F.to ==</p>	<p style="text-align: center;"><u>Parere di regolarità contabile</u></p> <p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del T.U. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000.</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Responsabile dell'area contabile</b> F.to ==</p>
---	--

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 21/11/2014



**Il Segretario Comunale**  
Dr. Francesca Giuntini

**ATTESTAZIONE**

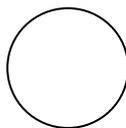
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 13/11/2014



**Il Segretario Comunale**  
Dr. Francesca Giuntini

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Tornaco, li 13/11/2014

**Il Segretario Comunale**  
Dr. Francesca Giuntini