



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato ai Capigruppo

Il 04.08.2016 N° prot.1499

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALL'ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI, ISTITUZIONE ORGANO TECNICO E UFFICIO DEPOSITO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 40/1998 E REDAZIONE INDAGINE STORICO CONOSCITIVA AREA CIMITERIALE.

L'anno **Duemilasedici**, addì **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore 18,30

Nella casa comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
CATTANEO MICHELA	Vice-sindaco Assessore	x	
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
Totale		3	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Guido Ingrassia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE Il D.l. 31.05.2010 N. 78, e successive modificazioni ed integrazioni, pone l'obbligo ai titolari di diritti reali di godimento sugli immobili di provvedere alla presentazione presso l'Agenzia del Territorio all'aggiornamento catastale;

DATO ATTO CHE questo Comune è proprietario di numerosi fabbricati per cui non è stato presentato l'aggiornamento catastale;

RITENUTO di procedere all'aggiornamento catastale di alcuni immobili in base alle visure catastali, tenendo conto delle difformità esistenti tra i vecchi accatastamenti e la situazione reale e nello specifico:

1. Cimitero Comunale di Tornaco;
2. Palazzo Municipale;
- 3 Area sportiva;
- 4 Edificio ex ambulatorio Vignarello.

PREMESSO CHE:

- la L.R. 40/98 "Disposizioni sulla compatibilità ambientale di piani e programmi", anticipando la direttiva europea 2001/42/CE e il D.Lgs. n. 152 del 2006, all'articolo 20, stabilisce che i piani e programmi devono essere " [...] studiati ed organizzati sulla base di analisi di compatibilità ambientale[....]";

- l'art. 6 della Legge Regionale n. 40/1998 individua, tra le Amministrazioni pubbliche cui fanno capo le procedure relative alla Valutazione Strategica e alla Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.), i Comuni come autorità competente in riferimento ai progetti di cui all'allegato B3, come successivamente integrato dalla DGR n. 211-34747 del 30 luglio 2008;

- l'art. 7 della L.R. n. 40/1998 prevede che l'autorità competente sia dotata di Organo tecnico che assolva i compiti di:

- ricevere le domande e le istanze di avvio dei procedimenti;
- espletare le procedure relative alle fasi di verifica, di cui all'art. 10, specificazione dei contenuti dello studio di impatto ambientale, di cui all'art. 11, e valutazione, di cui agli artt. 12 e 13;
- promuovere le attività di controllo e monitoraggio relative all'attuazione dei progetti, di cui all'art. 15;

- l'art. 19 della L.R. n. 40/1998 prevede che l'autorità competente sia dotata di un Ufficio di deposito Progetti che assolva i compiti di raccogliere, archiviare e mettere a disposizione per la consultazione da parte del pubblico:

- la documentazione presentata dal proponente per la procedura di VIA/VAS;
- le osservazioni presentate dal pubblico;
- i provvedimenti conclusivi della fase di verifica;
- i provvedimenti recanti i giudizi di compatibilità ambientale;
- il registro contenente l'elenco dei progetti sottoposti a verifica unitamente al relativo esito.

PREMESSO CHE l'area "D", cappelle a portico esistenti nel Cimitero Comunale necessitano di urgenti interventi di manutenzione e messa in sicurezza per cui si rende necessaria la verifica di interesse essendo soggetta a parere da parte della Soprintendenza;

RILEVATA quindi la necessità di redigere apposita indagine storica conoscitiva finalizzata alla definizione delle modalità di intervento, mediante affidamento ad un tecnico esterno, di incarico per la stesura della predetta indagine e di una proposta di piano operativo;

VISTA la deliberazione consiliare n. 72 in data 08/06/2016 con la quale è stato approvato il bilancio per l'esercizio finanziario 2016-2018 e dato atto che gli interventi in oggetto risultano adeguatamente finanziati al cap 1086 missione 0106103

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000, dai responsabili dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Parere in ordine alla regolarità tecnica: si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì 28.06.2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Stefano Ubezio

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000: si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì 28.06.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Guido Ingrassia

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

PROPONE

1. Di incaricare il competente responsabile del servizio tecnico affinché proceda all'affidamento:

a) dell'incarico per le procedure di aggiornamento catastale di alcuni immobili in base alle visure catastali, tenendo conto delle difformità esistenti tra i vecchi accatastamenti e la situazione reale e nello specifico:

1. Cimitero Comunale di Tornaco;
2. Palazzo Municipale;
- 3 Area sportiva;
- 4 Edificio ex ambulatorio Vignarello.

b) dell'incarico tecnico per l'istituzione dell'organo tecnico per l'espletamento delle funzioni inerenti la VIA e la VAS;

c) dell'incarico tecnico per la redazione indagine storico conoscitiva finalizzata alla definizione delle modalità di intervento nell'area "D" cappelle a portico esistenti nel Cimitero Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visti i conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000;
ad unanimità dei voti

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione.

Con separata ed unanime votazione

DICHIARA

la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000,

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Gaudenzio Sarino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Guido Ingrassia

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 04.08.2016

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Guido Ingrassia

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Guido Ingrassia

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 28.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE