



**Comune di Tornaco**

**Provincia di Novara**

Comunicato ai Capigruppo

Il 16/6/2015 N. prot. 1170

**VERBALE SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE N. 23**

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2015.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **UNDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **18,30**, in Tornaco, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale della quale sono membri i Signori:

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
SARINO	Gaudenzio	Sindaco	X	
CATTANEO	Michela	Vice-Sindaco	X	
BERNASCONE	Domenico	Assessore	X	
			3	

Presiede la seduta il Sig. Gaudenzio Sarino nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale, Dr. Francesca Giuntini.

Il sindaco constatato la validità della seduta, dichiara aperta la discussione dell'argomento in oggetto.

## IL SINDACO

### VISTO:

- L'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

### CONSIDERATO CHE:

- E' stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Tornaco;
- Da tale ricognizione è risultato che il Comune di Tornaco non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- Allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- Con D.M. del 13 maggio 2015, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 e pluriennale per gli anni 2015, 2016 e 2017 da parte degli enti locali è stato differito al 30/07/2015;

### RITENUTO:

- Di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2015, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2015/2017, da approvarsi seduta stante con successiva deliberazione;

**ACQUISITO** il sotto riportati parere del responsabile del servizi:

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000:

Si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì 11/6/2015

Il Responsabile del servizio tecnico

F.to Alessandra Siviero

## PROPONE

Di dare atto che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 2000, e, quindi, non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Di dare atto che l'adottanda proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2015, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge.

\*\*\*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del servizio finanziario e del servizio tecnico;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

### **DELIBERA**

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to *Gaudenzio Sarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dr. Francesca Giuntini*

---

---

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 16/6/2015

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dr. Francesca Giuntini*

---

---

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dr. Francesca Giuntini*

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 11/6/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dr. Francesca Giuntini*

---

---