



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato ai Capigruppo

Il 7/3/2014 N. prot. 575

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20

OGGETTO: PROGETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI.

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **QUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore 18.30
Nella casa comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
GRASSULLO STEFANIA	Assessore	x	
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
CALEFFI ROBERTO	Assessore	x	
CUSARO GIOVANNI	Assessore	x	
	Totale	5	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Alfonso Russo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tra i compiti dell'amministrazione comunale rientra la manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni immobili di proprietà e disponibilità pubblica al fine della loro conservazione in efficienza;
- il Comune non ha, al suo interno, personale da adibire al servizio di manutenzione e, pertanto, si rivolge al mercato;

Preso atto che il contratto di appalto per il servizio de quo è prossimo alla scadenza;

Ritenuto, in funzione dell'affidamento del nuovo contratto di appalto per il servizio manutentivo, di definire le caratteristiche qualitative e funzionali, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, sulla base degli elementi di conoscenza ed esperienza emersi nel corso del suo espletamento, al fine di migliorarne i risultati in termini di efficienza, efficacia ed economicità;

Visto che l'ufficio tecnico comunale ha redatto un progetto per l'esecuzione del servizio di manutenzione, con particolare riferimento alle opere e servizi elettrici presentando:

- una relazione tecnico-illustrativa;
- una scheda di censimento delle aree;
- una proposta di schema di capitolato speciale di appalto;
- il DUVRI;
- la stima dei costi;
- una proposta di schema di contratto.

Preso e dato atto che il capitolato speciale di appalto è conforme alle direttive e alle indicazioni impartite in merito all'organizzazione del Servizio;

Rilevati gli importi previsti a base dell'affidamento e dato atto che troveranno copertura negli appositi interventi dei predisponendi strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto comunale,

Visto il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000:

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000:
si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì 04/03/2014

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Liviana Righetti

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì 04/03/2014

Il Responsabile del servizio tecnico
F.to Grassullo Stefania

Tanto premesso

PROPONE

1) Di approvare il progetto per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli immobili comunali presentato dall'ufficio tecnico comunale e composto di:

- relazione tecnico-illustrativa;
- scheda di censimento delle aree;
- proposta di schema di capitolato speciale di appalto;
- DUVRI;
- stima dei costi;
- proposta di schema di contratto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri di cui all' art. 49, D. Lgs. n.267/2000

Ritenuto di approvare il progetto di esecuzione del servizio tecnico-manutentivo e di pulizia delle aree di competenza comunale;

Con votazione favorevole unanime dei presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare la suesposta proposta di deliberazione;
2. Di approvare il progetto per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli immobili comunali presentato dall'ufficio tecnico comunale e composto di:
 - relazione tecnico-illustrativa;
 - scheda di censimento delle aree;
 - proposta di schema di capitolato speciale di appalto;
 - DUVRI;
 - stima dei costi;
 - proposta di schema di contratto.
3. di disporre la trasmissione al servizio competente per gli atti consequenziali;
4. di disporre l'inserimento nella tabella, da pubblicare con cadenza semestrale, nell'apposita sottosezione "Provvedimenti- Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale nei modi previsti dalla Delibera CIVIT n. 50/2013.

Inoltre, con successiva e separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti e votanti

DICHIARA

la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to *Gaudenzio Sarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfonso Russo

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 7/3/2014

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfonso Russo

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfonso Russo

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 04/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Alfonso Russo
