



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato al Capogruppo di minoranza

Il 7/5/2012 N.prot. 1246

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20

OGGETTO: LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE ELETTRICA SULLE PROPRIETA' COMUNALI E ALLACCI LAMPADE VOTIVE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **Duemiladodici**, addì DUE del mese di MARZO alle ore 16.30
Nella casa comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
GRASSULLO STEFANIA	Assessore	x	
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
CALEFFI ROBERTO	Assessore	x	
CUSARO GIOVANNI	Assessore	x	
Totale		5	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Giuseppe Vinciguerra, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il 31/12/2011 è scaduto il contratto per il servizio di piccole manutenzioni elettriche sul patrimonio comunale, nonché i nuovi allacci e il controllo delle lampade votive al Cimitero,

Considerato che la Ditta Cisari Massimiliano, che già era affidataria del servizio per gli anni 2010 e 2011, con piena soddisfazione di questa Amministrazione per competenza e serietà lavorativa, si è dichiarata disposta a effettuare tale servizio anche per il corrente anno,

Ritenuto quindi di procedere ad un nuovo affidamento alla Ditta Cisari Massimiliano di Borgolavezzaro, secondo il capitolato d'oneri predisposto dal competente ufficio tecnico del Comune, sulla base delle presunte necessità di interventi durante l'anno,

Visto il parere favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000,

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

P R O P O N E

Di approvare l'atto di cottimo per il servizio di "Piccole manutenzioni elettriche al patrimonio comunale e nuovi allacci luci votive per il biennio 2012-2013" predisposto dall'Ufficio tecnico comunale e allegato agli atti,

Di demandare al Responsabile del servizio competente l'espletamento delle procedure precedenti e conseguenti l'affidamento del servizio alla Ditta Cisari Massimiliano di Borgolavezzaro, e il conseguente impegno di spesa,

Di dichiarare, con separata votazione all'unanimità, immediatamente eseguibile il presente atto.

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art.153, comma 5, D.Lgs n.267/2000:

si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì 2/3/2012

Il responsabile del servizio finanziario

F.to Liviana Righetti

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì 2/3/2012

Il responsabile del servizio

F.to Stefania Grassullo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione,

visti i conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

ad unanimità dei voti,

D E L I B E R A

1. Di approvare la precedente proposta di deliberazione.
2. Di rendere la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, con separata ed unanime votazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to *Gaudenzio Sarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 7/5/2012

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 2/3/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

All. delibera G.C.
n. 20 del 2/3/12



COMUNE DI TORNACO

**Proprietà Comunali – Tornaco (NO)
Lavori di piccola manutenzione elettrica e
nuovi allacci illuminazione votiva per il
biennio**

2012-2013

ATTO DI COTTIMO - NORME GENERALI

ELENCO PREZZI UNITARI

Redatto da:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Alessandra SIVIERO

ATTO DI COTTIMO - NORME GENERALI

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO: l'appalto ha per oggetto i Lavori di piccola manutenzione elettrica e nuovi allacci di illuminazione votiva presso il Cimitero comunale per gli anni 2012-2013

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 5.000,00 (di cui € 150,00 per oneri per la sicurezza) oltre IVA al 21% come sotto descritto:

Art .	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario €	IMPORTO €
1	Sopralluogo mensile compresa la sostituzione di lampadine non funzionanti o esaurite, cadauno	24,00	35,00	840,00
2	Nuovo allacciamento cappelle, cadauno	2,00	25,00	50,00
3	Nuovo allacciamento loculi, cadauno	27,00	13,00	351,00
4	Interventi di manutenzione, all'ora	135,00	22,00	2.970,00
5	Materiale a calcolo, con riferimento al Prezziario Regione Piemonte			789,00
TOTALE				5.000,00

Art. 2

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA - L'Impresa è esonerata dal presentare e versare la cauzione provvisoria e definitiva secondo le modalità di legge e di ciò si è tenuto conto nella formulazione dei prezzi unitari.

Art. 3

IMPOSTE TASSE ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Le spese di eventuale registrazione del contratto di appalto, i relativi diritti di segreteria e tutte le spese accessorie nonché le spese di bollo inerenti al contratto ed agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto sono a carico dell'appaltatore.

Inoltre:

- si esclude in via assoluta ogni qualsiasi compenso all'appaltatore per danni, perdite di materiali comunque verificatesi prima della misura, dovuta sia a negligenza dell'appaltatore o dei suoi dipendenti, sia a qualunque causa, compresa l'ipotesi di forza maggiore, o a fatti di terzi;
- l'appaltatore ha l'obbligo ove sia richiesto dalla D.L., di far sottoporre a prova presso laboratori sperimentali ufficialmente riconosciuti, i materiali forniti, per constatare se essi rispondano a quanto prescritto. Le spese per i prelievi e le analisi sono a carico totale dell'appaltatore;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. In particolare l'impresa è chiamata alla osservanza delle norme di cui ai decreti del Presidente della Repubblica 27.04.1955 n. 547 e 7.01.1956 n. 164 circa la prevenzione degli infortuni sul lavoro;

- la corresponsione di paghe orarie e conseguenti indennità di contingenza e assegni familiari e indennità di lavoro straordinario o festivo non inferiore a quelli dei contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nel tempo in cui si svolgono i lavori ancorchè l'impresa non appartenga all'associazione provinciale industriali e possa, quindi, non essere tenuta giuridicamente ad osservarli, intendendosi che tali obblighi si estendono anche ai cottimi. In caso di violazione degli obblighi suddetti e sempre che la violazione sia stata accertata dall'amministrazione comunale o denunciata al competente Ispettorato del lavoro, l'amministrazione stessa opererà delle trattenute di garanzia del 20% sui pagamenti, previa diffida all'impresa a corrispondere entro il termine di 5 giorni quanto dovuto o comunque a definire la vertenza con i lavoratori, senza che ciò possa dar titolo a risarcimento di danni o a pagamento di interessi sulle somme trattenute.

Art. 4

MISURE DI SICUREZZA - Nell'esecuzione dei lavori la ditta appaltatrice dovrà mettere in pratica tutti gli accorgimenti prescritti dalle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e della normale prudenza, atti a prevenire incidenti.

All'atto dell'affidamento dell'appalto il titolare della Ditta o il suo legale rappresentante dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, contenente:

- il nominativo del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione, del medico competente nonché il nominativo del rappresentante dei lavori per la sicurezza, così come previsti dal D.L. n.626/94 e successive modifiche;
- l'avvenuta stesura del documento sulla "Valutazione dei rischi", e P.O.S. (piano operativo della sicurezza) con indicato il luogo di deposito dello stesso
- che i propri dipendenti sono stati informati dei rischi legati all'attività lavorativa, in funzione del luogo di lavoro e del compito da svolgere così come previsto dal D.L.vo 81 del 09/04/2008 e successive modificazioni e integrazioni;
- che si obbliga a fornire al responsabile del cantiere tutti i numeri di telefono d'emergenza necessari in caso di bisogno e dotare lo stesso di telefono cellulare per le eventuali telefonate di emergenza.

La D.L. avrà il diritto di controllare il "Registro Infortuni" e tutti quei documenti e registri relativi alla prevenzione degli infortuni, la cui compilazione sia richiesta dalle vigenti leggi.

Art. 5

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE - L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di quanto previsto dal presente foglio di patti e condizioni e di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti dei lavori dello Stato approvato con Decreto 19.04.2000 n° 145

Art. 6

CONDIZIONI GENERALI COMPRESSE NELL'APPALTO

1. Nel caso in cui la fornitura e posa dovesse essere rieseguita per motivi di trascuratezza, per difetti al materiale richiesto o per difettosa installazione, la Ditta appaltatrice dovrà procedere a propria cura e spese.
2. La Ditta dovrà trasportare il materiale richiesto presso il Cimitero Comunale di Tornaco.
3. L'Amministrazione comunale, a mezzo dell'Ufficio Tecnico, trasmetterà eventuali altri ordini di materiale necessario e relativa posa.
4. L'appaltatore non potrà inoltre pretendere alcun indennizzo per eventuali importi annui

inferiori a quanto stabilito nel precedente art. 1.

5. I quantitativi minimi e massimi così come la continuità o la discontinuità degli interventi saranno stabiliti a discrezione dell'Ufficio Tecnico comunale.

6. Per i lavori oggetto del presente appalto è fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di intervenire, in caso di urgenza, entro 24 dalla comunicazione fatta pervenire via fax o via telefono dall'Ufficio Tecnico comunale. Negli altri casi i lavori dovranno essere eseguiti entro 3 giorni, salvo ulteriori accordi intrapresi con l'Ufficio Tecnico comunale.

Art.7

PAGAMENTI– Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione alla fine di ogni anno, mediante vidimazione della fattura da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

Art.8

SUBAPPALTO - *Il subappalto non è consentito.*

Art.9

INADEMPIENZE CONTRATTUALI, RESCISSIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempienze agli ordini impartiti dall'Amministrazione comunale, la Ditta assuntrice dell'appalto sarà passibile di sanzioni penali pari al **1 per cento dell'ammontare netto contrattuale annuo per ogni giorno di ritardo rispetto alla data stabilita per la consegna dei lavori e di quanto richiesto.**

Qualora l'esecuzione dei lavori perduri nel ritardo rispetto a quanto programmato per negligenza dell'appaltatore, verrà comunicato dall'Ufficio Tecnico comunale un termine di **10** giorni per la consegna del materiale; scaduto tale termine, qualora l'inadempimento rimanga, la stazione appaltante delibererà la risoluzione del contratto.

In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto, sarà determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad un'altra impresa i lavori non eseguiti.

Art.10

PREZZI - *Non è ammessa la revisione prezzi. L'importo, in precedenza indicato, sarà invariabile*

per tutta la durata dell'appalto.

Art.11

RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI

- 1) La Ditta appaltatrice è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni o di leggi impartite dall'Amministrazione, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, salvo restando da ogni responsabilità l'Amministrazione ed il suo

personale preposto al controllo ed alla vigilanza sulla gestione. La responsabilità dell'appaltatore si estende ai danni, a persone o cose, che derivassero da errori o inadeguatezze nel servizio ed a quelli che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento. A prescindere da eventuali conseguenze penali e dall'eventuale risoluzione del contratto, l'appaltatore è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra. Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari, queste saranno a carico dell'appaltatore. E' fatto obbligo alla Ditta di provvedere, a sua cura e spese, presso una società assicuratrice, all'assicurazione per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi all'appalto di cui al presente capitolato.

ELENCO PREZZI UNITARI

Art. 1

Sopralluogo mensile compresa la sostituzione di lampadine non funzionanti o esaurite	
Cadauno euro: trentacinque/00	€ 35,00

Art. 2

Nuovo allacciamento cappelle, cadauno	
Cadauno euro: venticinque/00	€ 25,00

Art. 3

Nuovo allacciamento loculi, cadauno	
Cadauno euro tredici/00	€ 13,00

Art. 4

Interventi di manutenzione eseguiti da operaio specializzato	
All'ora euro: ventidue/00	€ 22,00

Art. 5

Materiale a calcolo, con riferimento al prezziario della Regione Piemonte	
A corpo euro: settecentonovanta/00	€ 789,00