



## COMUNE DI TORNACO

*Provincia di Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

**OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUZNIONI ISTITUZIONALI EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008**

L'anno Duemilaquattordici , addì 24 del mese di LUGLIO alle ore 21,00 presso la Sala Consiliare di Via Marconi 2, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE. Regolarmente convocati, all'appello risultano i Consiglieri:

GAUDENZIO	Sarino	Sindaco
CATTANEO	Michela	
RINO	Marco	
BELLAN	Simone	
BISAGNI	Andrea Giovanni	
CALDARELLI	Giovanni	
MONFRINOTTI	Clementina	
BETTENZOLI	Emanuela	
CREMONA	Giuseppe	
GERBINO	Pierantonio	
UBEZIO	Mario Giuseppe	

TOTALE

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
10	1

Presiede il Sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di SINDACO-Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il dott. Russo Alfonso, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Partecipa anche l'assessore esterno Sig. Bernascone Domenico.

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- L'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”*;
- Il successivo comma 2 della norma sopra citata chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e può costituire variante allo strumento urbanistico generale;

### DATO ATTO CHE:

- I competenti uffici comunali hanno provveduto, preliminarmente alla redazione della presente proposta di deliberazione, alla ricognizione, verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente;
- In particolare, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente sono stati enucleati dalle risultanze del conto del patrimonio, confrontate con i dati catastali;
- E' stato quindi predisposto dai competenti uffici comunali l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tutti situati sul territorio comunale, approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 3 del 24/06/2014 e precisamente:
  - Parte di immobile indipendente (costituito dal piano terra) concesso in locazione a Poste Italiane Spa, sito in Via Girella n. 18, identificato catastalmente al foglio 8 Mappale 151 subalterni 1 – 2;
  - Villa Marzoni, immobile indipendente, dotato di giardino di proprietà, destinato a Museo etnografico, Sala pubbliche riunioni ed esposizioni e Biblioteca comunale, sito in Via S. Carlo 14, identificato catastalmente al foglio 7 Mappale 222 subalterni 2 - 3; Mapp. 245 sub. 1 -2 -3; mapp. 221;

### RITENUTO CHE:

Non sia necessario né opportuno prevedere l'alienabilità dei beni oggetto della ricognizione, in considerazione del fatto che per ciascuno di essi è prevista e già attuata la messa a reddito tramite affitto ai prezzi di mercato ovvero la concessione a soggetti terzi, di natura pubblica ovvero privata, per la resa di pubblici servizi, ovvero, con riferimento alla Villa Malzoni la destinazione allo svolgimento di attività e funzioni di competenza del Settore Cultura.

### VISTI:

- gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e s.m.i.;

## **PROPONE**

1. Di approvare la ricognizione degli immobili comunali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Tornaco, consistenti in:
  - Parte di immobile indipendente (costituito dal piano terra) concesso in locazione a Poste Italiane Spa, sito in Via Girella n. 18, identificato catastalmente al foglio 8 Mappale 151 subalterni 1 – 2;
  - Villa Marzoni, immobile indipendente, dotato di giardino di proprietà, destinato a Museo etnografico, Sala pubbliche riunioni ed esposizioni e Biblioteca comunale, sito in Via S. Carlo 14, identificato catastalmente al foglio 7 Mappale 222 subalterni 2 - 3; Mapp. 245 sub. 1 -2 -3; mapp. 221;
2. Di deliberare che non sia necessario né opportuno prevedere l'alienabilità dei beni oggetto della ricognizione, in considerazione del fatto che per essi è prevista e già attuata la messa a reddito tramite affitto ai prezzi di mercato ovvero la concessione a soggetti terzi, di natura pubblica ovvero privata, per la resa di pubblici servizi, ovvero, con riferimento alla Villa Calzoni, la destinazione allo svolgimento di attività e funzioni, comunque, riconducibili al Settore Cultura del Comune.
3. Di stabilire che da delibera di ricognizione degli immobili non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà allegata al bilancio di previsione 2014, da approvarsi seduta stante con separata deliberazione.

Inoltre, con successiva votazione, di

## **DICHIARARE**

la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000

\*\*\*

Il Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
f.to Geom. Siviero Alessandra

\*\*\*

Il Responsabile dell'Area Contabile, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**  
f.to Righetti Liviana

\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta e l'esposizione orale del Presidente;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili;

Ritenuto di provvedere in merito;

All'unanimità dei voti resi per alzata di mano

Favorevoli n. 10

Astenuti:=

Contrari:=

### **DELIBERA**

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

\*\*\*

Successivamente il Consiglio Comunale, all'unanimità dei voti resi per alzata di mano

Favorevoli n. 10

Astenuti:=

Contrari:=

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.*

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to Gaudenzio Sarino

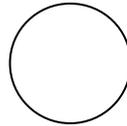
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Alfonso Russo

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 29/7/2014



**Il Segretario Comunale**

Dr. Alfonso Russo

**ATTESTAZIONE**

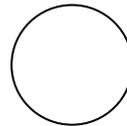
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data



**Il Segretario Comunale**

Dr. Alfonso Russo

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Tornaco, li 24/7/2014

**Il Segretario Comunale**

Dr. Alfonso Russo