



**COMUNE DI TORNACO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 49**

**OGGETTO: Adozione variante parziale n. 4/2010 al PRGC vigente ai sensi art. 17 c. 7 L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.**

L'anno **Duemiladieci**, addì **8** del mese di **LUGLIO** alle ore **21,00** presso la Sala Consiliare di Via Marconi 2, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Cognome e nome		Pres.	Ass.
1. Sarino Gaudenzio	Sindaco	X	
2. Caldarelli Giovanni	Consigliere	X	
3. Caleffi Roberto	Consigliere	X	
4. Grassullo Stefania	Consigliere	X	
5. Gadani Francesco	Consigliere	X	
6. Saino Santino	Consigliere	X	
7. Cucchetti Chiara	Consigliere	X	
8. Gastaldi Glauco	Consigliere	X	
9. Caccia Federico	Consigliere	X	
10. Cremona Giuseppe	Consigliere		X
11. Mazzino Evandro	Consigliere	X	
12. Dellavesa Renato	Consigliere	X	
13. Gerbino Pierantonio	Consigliere	X	
	<b>Totale</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Carmen Cirigliano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco,

Sono stati richiesti n. 5 preventivi a tecnici per l'incarico della variante e del nuovo PRGC; nell'incarico sono state stabilite varie fasi, di cui la prima riguarda la digitalizzazione del PRGC vigente. In una delle prime fasi è prevista la presente variante ex art. 17 comma 7, per recepire alcune istanze presentate.

- precisa che la procedura in discorso può essere attuata in quanto la variante da apportare allo strumento urbanistico è "non strutturale", cioè (ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, l. reg. n. 56/1977):

a) non comporta incrementi della capacità abitativa prevista dal Piano vigente;

b) non comporta incrementi delle aree produttive superiori al 6 %;

c) non comporta riduzione delle aree standard (es. verde pubblico) superiori a 0,50 mq per abitante;

- riassume, infine, sommariamente gli interventi previsti sul PRG, sulla base della proposta di variante redatta dal professionista incaricato dal Comune di Tornaco con determinazione n. 47 del 1/7/2010

1) **Intervento n. 01** - "Stralcio di un'area residenziale di nuovo impianto": su espressa volontà della proprietà di rinunciare alla volumetria residenziale di competenza e a seguito della prescrizione provinciale, l'area in oggetto viene stralciata

2) **Intervento n. 02** - "Inserimento di un'area residenziale di completamento": l'area stralciata all'intervento n. 01 viene parzialmente trasferita al F. 7 Mapp. 35 in prossimità delle opere di urbanizzazione primarie e inserita come Area residenziale di completamento

3) **Intervento n. 03** - "Modifica destinazione d'uso": l'area stralciata all'intervento n. 01 viene parzialmente trasferita al F. 7 Mapp. 300 (parte) in prossimità delle opere di urbanizzazione primarie e inserita come Area residenziale di completamento

4) **Intervento n. 04** - "Correzione errore materiale": l'area\_A Standard (Municipio) è in realtà più ristretta rispetto a quanto indicato nel PRGC vigente

5) **Intervento n. 05** - "Integrazione normativa": zona Casa di riposo con modifica del rapporto di copertura sino al 60% della superficie fondiaria.

Conclude illustrando tutti i passaggi procedurali per l'approvazione della presente variante.

Apertosi il dibattito

Il Consigliere Dellavesa chiede chiarimenti sulla procedura riguardante il conferimento dell'incarico e la possibilità che sia l'attuale variante che il nuovo PRGC venga reso noto mediante pubblicazione sul sito ufficiale del Comune. Per quanto riguarda la variante all'ordine del giorno esprime perplessità in quanto non si vuole che tale variante avvantaggi singoli cittadini.

In particolare segnala la problematica della strada della Gaggiotta proponendo che nel nuovo Piano venga prevista una nuova soluzione viabile.

Chiede inoltre se il nuovo indice di copertura interessato all'area di proprietà della Fondazione Girella sia limitato a tale area o a tutte le aree previste nell'art. 28 delle Norme tecniche.

Il Sindaco risponde che tale indice riguarda esclusivamente l'area di proprietà della Fondazione.

Per tali motivi il Consigliere Dellavesa, a nome del Gruppo di minoranza, esprime le proprie riserve e pertanto dichiara che la minoranza di asterrà dalla votazione.

Conclusasi la discussione

Visti:

l'art. 17, comma 7, L. Reg. n. 56/1977 e ss.mm.ii.;

il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Tornaco, approvato, ai sensi dell'art. 15, l. reg. n. 56/1977, con D.P.G.R. del 17/05/1994, n. 88/33878 e le ss.mm.ii.;  
la circolare del Presidente della Giunta Regionale 05.08.1998 n° 12\PET;  
il vigente Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 03.11.2000;  
il d. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;  
i pareri favorevoli dei competenti Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.P.R. n. 267/2000.

All'esito della votazione, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 9

Contrari: n. =

Astenuti: n. 3 ( Dellavesa, Mazzino e Gerbino)

## **DELIBERA**

- di adottare il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C. di Tornaco, ai sensi dell'art. 7, comma 7, l. reg. n. 56/1977", costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Illustrativa con allegato: Stralci cartografici PRGC vigente scala 1:1500; stralci cartografici PRGC in variante scala 1:1500; estratto NTA art. 28
2. Relazione geologica e geologica tecnica

- di pubblicare all'albo pretorio del Comune copia della presente deliberazione depositandone gli atti relativi presso la segreteria comunale affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione e presentare osservazioni dal 15° al 30° giorno di pubblicazione;

- di trasmettere immediatamente, la presente deliberazione, munita degli estremi di esecutività, completa di tutti gli allegati, alla Provincia di Novara, per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale e con i piani sovracomunali;

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e/o contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il responsabile del servizio  
F.to Ass. Grassullo Stefania

Il responsabile servizio finanziario  
F.to Liviana Righetti

-----  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Gaudenzio Sarino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Carmen Cirigliano

---

---

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 14/7/2010

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Carmen Cirigliano

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Tornaco 8/7/2010

Il Segretario Comunale  
Dott. Carmen Cirigliano