



Comune di Tornaco

Provincia di Novara

Comunicato al Capogruppo di minoranza

Il 27/01/2012 N.prot. 287

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO

L'anno **Duemiladodici**, addì **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **17,00**
Nella casa comunale, convocata dal **Sindaco**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e nome		Presente	Assente
SARINO GAUDENZIO	Sindaco	x	
GRASSULLO STEFANIA	Assessore	x	
BERNASCONE DOMENICO	Assessore	x	
CALEFFI ROBERTO	Assessore	x	
CUSARO GIOVANNI	Assessore	x	
	Totale	5	

Assiste all'adunanza il Segretario comunale Dott. Giuseppe Vinciguerra, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Gaudenzio Sarino, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

-Premesso che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 è stato fissato, ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

-Preso atto che detto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

Visto l'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", il quale dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e prevede, che quest'ultimo sia determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

Visto che lo stesso articolo 16 stabilisce altresì che "... nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) .

Visto che la Regione Piemonte, con comunicazione prot. n. 42874/DB0819 del 07/12/2011, ha trasmesso la Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2012 e fissato in Euro/mq. 385,15;

Riconosciuta ora la necessità di procedere all'adeguamento del valore calcolato da Euro/mq. 371,42 a Euro/mq. 385,15 in virtù della Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2012 trasmessa dalla regione Piemonte, da applicare alle istanze di Permesso di Costruire che perverranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente determinazione;

Visto lo Statuto comunale ed acquisito sulla proposta di deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, a norma dell'art. 49 del T.U.E.I. D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge.

PROPONE

- 1) di adeguare il valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali a Euro/mq. 385,15 in virtù della Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2012 trasmessa dalla Regione Piemonte;
- 2) di stabilire che il predetto valore adeguato si applicherà alle istanze di Permesso di Costruire che giungeranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 3) di dichiarare, infine, con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 47, comma 3°, della Legge 08 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni ed integrazioni.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole.

Tornaco, lì 13/1/2012

Il responsabile del servizio

F.to Stefania Grassullo

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione,

visti i conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153,

comma 5, D.Lgs n.267/2000,

ad unanimità dei voti,

DELIBERA

1. Di approvare la precedente proposta di deliberazione.
2. Di rendere la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, con separata ed unanime votazione

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to *Gaudenzio Sarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Relazione di pubblicazione e dichiarazione di esecutività

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune, nelle forme di legge, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 27/01/2012

Trascorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra riportata, la medesima è definitivamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Eseguibilità

Ritenuta la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 13/1/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Giuseppe Vinciguerra*
